

钦州港东站集装箱办理站配套道路（陆海大道延长线）—第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程控制价审核报告

编制单位：广西鸣发建设工程咨询有限公司



(单位盖章)

审核单位：广西建标建设工程咨询有限公司



(单位盖章)

编制造价：

审核造价：

（小写）：692427.06 元

（小写）：674292.33 元

（大写）：陆拾玖万贰仟肆佰贰拾柒

（大写）：陆拾柒万肆仟贰佰玖拾贰

元零陆分

元贰角叁分

编制人：



审核人：



预算审核报告

广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司：

我公司接受贵公司委托，对钦州港东站集装箱办理站配套道路（陆海大道延长线）—第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程的预算价进行了审核。我们的审核工作是依据中价协(2002)第016号《工程造价咨询业务操作指导规程》进行的。建设单位负责提供真实、合法、完整的项目相关资料，我们的责任是按照有关规范出具审核意见，并认定评审报告的真实性、合理性。在审核过程中，我们循序“客观公正、科学合理”的原则并按规定履行了必要的审核程序，详细审核情况如下：

一、工程评审结果

经审核，钦州港东站集装箱办理站配套道路（陆海大道延长线）—第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程的编制单位为广西建标建设工程咨询有限责任公司，其送审预算价为692427.06元，核定预算价674292.33元，核减18134.73元。核定预算价经建设单位和编制方共同确认。

二、工程概况

建设地点：钦州港

建设单位：钦州港东站集装箱办理站配套道路（陆海大道延长线）—第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

主要建设内容：施工图纸范围内。

三、评审依据

1、计价依据：

(1) 本工程施工图纸、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本)、2013版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2015版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》、及配套费用定额、广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标〔2018〕19号)、《自治区住房城乡建设厅关于颁布2016年<广西壮族自治区建设工程费用定额>的通知》(桂建标〔2016〕16号)及《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标〔2016〕17号)、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价〔2019〕10号)等有关规定及相关资料。

2、建设单位提供的资料：

(1)由建设单位提供的编制单位预算书。

(2)由建设单位提供的施工图纸与清单一份。

3、材料价格执行按2022年第8期《钦州市建设工程造价信息》钦州市的自贸试验区钦州港片区下半月除税信息价计取，钦州市信息价没有发布的材料，其价格参考同期钦州市、南宁市除税信息价或按市场询价计取。

四、审核内容

对工程量计算、预算定额套用、材料、费用计取进行评审。

五、审核说明

经审核，本工程净核减 18134.73 元。

主要核减原因为：（以下核减只包含管理与利润费，其他费用不舍）

1、040202011001 20cm 厚级配碎石垫层，综合单价核减 1.77 元/
m²，此项核减 16637.36 元。

以上未尽说明增减造价原因详见审定预算书

附件：（1）工程预算审核报告及预算书

广西建标建设工程咨询有限责任公司

二〇二二年十月二十四日



钦州港东集装箱办理站配套道路（陆海大道延长
线）—第八大街至中储粮仓储项目临时便道 工程

招标控制价

招 标 人：广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司
(单位盖章)

造价咨询人：广西鸣发建设工程咨询有限公司
(单位盖章)

审 核 单 位：广西建标建设工程咨询有限责任公司
(单位盖章)

2022年10月24日

软件名称及版本号：博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号：2019J02

封-2

钦州港东集装箱办理站配套道路（陆海大道延长
线）—第八大街至中储粮仓储项目临时便道 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 674292.33元

（大写）： 陆拾柒万肆仟贰佰玖拾贰元叁角叁分

招 标 人： 广西自贸区钦州港片区
开发投资集团有限责任公司

（单位盖章）

造价咨询人：

广西鸣发建设工程咨询
有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

刘冬梅
（造价人员签字）

复 核 人：

朱荣
（造价工程师签字盖专用章）

审 核 单 位： 广西建标建设工程咨询有限责任公司

（单位盖章）

编 制 时 间： 2022年10月14日

复 核 时 间： 2022年10月24日

总 说 明

工程名称:钦州港东站集装箱办理站配套道路(陆海大道延长线)一第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

第1页 共1页

一、编制依据:

本工程施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013)及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本)、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额及配套费用定额》、广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标(2018)19号)、《自治区住房和城乡建设厅关于颁布2016年<广西壮族自治区建设工程费用定额>的通知》(桂建标(2016)16号)及《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号)、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价(2019)10号)等有关规定及相关资料。

二、招标控制价的材料价格选用原则和依据:

材料价格主要按《钦州市建设工程造价信息》2022年8月份下半月自贸试验区钦州港片区的除税信息价计取,自贸试验区钦州港片区信息价没有发布的材料,参考同期钦州市、南宁市除税信息价或市场价计取。

三、其他说明:

- 1、弃土运距暂按10km,结算时按实际计取。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:钦州港东站集装箱办理站配套道路(陆海大道延长线)一第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:钦州港东集装箱办理站配套道路(陆海大道延长线)一第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
中储粮钦州仓储有限公司仓储项目临时便道工程					585173.29		
		分部分项工程				581689.42	
	1.	土石方工程				19738.56	
1	040101001001	机械挖路基土方（装车） 1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：综合考虑	m³	418.53	3.56	1489.97	
2	040101001002	机械挖路基土方（不装车） 1、土壤类别：一二类土 2、挖土深度：综合考虑	m³	1702.74	3.27	5567.96	
3	040103001001	回填方 1、填方粒径要求：符合设计要求 2、密实度要求：满足设计及规范要求	m³	1480.64	3.66	5419.14	
4	040103002001	余土弃置 运距1km 含自卸汽车加盖运输	m³	418.53	5.38	2251.69	
5	桂040103003001	土方运输每增1km 1、土或石类别：土方 2、借方或弃方：借方/弃方	m³·km	3766.770	1.33	5009.80	
	3.	道路工程				561950.86	
6	040202001001	路床槽整形 路床 碾压检验 1、压实度≥92%	m²	9399.64	2.38	22371.14	
7	040202011001	20cm厚级配碎石垫层	m²	9399.64	36.69	344872.79	
8	040202011002	10cm泥结碎石路面	m²	8392.54	23.20	194706.93	
		小 计				581689.42	
		Σ人工费				41204.88	
		Σ材料费				411274.74	
		Σ机械费				86248.56	
		Σ管理费				29797.73	
		Σ利 润				13163.53	
		单价措施项目				3483.87	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用				3483.87	
9	041106001001	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1m³以外	台·次	1	1300.26	1300.26	

表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 钦州港东站集装箱办理站配套道路(陆海大道延长线)——第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
中储粮钦州仓储有限公司仓储项目临时便道工程											
分部分项工程											
土石方工程											
1	040101001001	机械挖路基土方（装车） 1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：综合考虑	m³	418.53	3.56	0.36		2.84	0.23	0.13	
	C1-0017	挖掘机械挖土方（斗容量1.25m³）装车 三类土	1000m³	0.41853	3556.69	357.12		2839.33	231.10	129.14	
2	040101001002	机械挖路基土方（不装车） 1、土壤类别：一二类土 2、挖土深度：综合考虑	m³	1702.74	3.27	0.36		2.58	0.21	0.12	
	C1-0013	挖掘机械挖土方（斗容量1.25m³）不装车 三类土	1000m³	1.70274	3265.77	357.12		2577.88	212.20	118.57	
3	040103001001	回填方 1、填方粒径要求：符合设计要求 2、密实度要求：满足设计及规范要求	m³	1480.64	3.66	0.36	0.05	2.89	0.23	0.13	
	C1-0093	填土碾压	1000m³	1.48064	3654.21	357.12	46.65	2885.05	234.41	130.98	
4	040103002001	余土弃置 运距1km 含自卸汽车加盖运输	m³	418.53	5.38		0.04	4.80	0.35	0.19	
	C1-0125换	自卸汽车运土方（运距1km内） 20t	1000m³	0.41853	5387.06		42.50	4803.24	347.27	194.05	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:钦州港东站长集集装箱办理站配套道路(陆海大道延长线) --第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
5	桂040103003001	土方运输每增1km 1.土或石类别:土方 2.借方或弃方:借方/弃方	m³·km	3766.770	1.33			1.19	0.09	0.05	
	C1-0128	自卸汽车运土方(每增加1km运距) 20t	1000m³	3.76677	1320.49			1186.75	85.80	47.94	
3.		道路工程									
6	040202001001	路床槽整形 路床 碾压检验 1、压实度≥92%	m²	9399.64	2.38	0.25		1.48	0.45	0.20	
	C2-0001	路床槽整形 路床 碾压检验	100m²	93.9964	238.11	25.44		148.05	45.00	19.62	
7	040202011001	20cm厚级配碎石垫层	m²	9399.64	36.69	2.21	27.70	4.34	1.70	0.74	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚15cm[实际20]	100m²	93.9964	3668.91	220.86	2789.92	434.14	169.91	74.08	
8	040202011002	10cm泥结碎石路面	m²	8392.54	23.20	2.00	17.97	1.81	0.99	0.43	
	C1-0417	施工便道 泥结碎石路面	10m²	83.925	2319.77	200.16	1797.30	180.51	98.75	43.05	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用									
9	041106001001	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1m³以外	台·次	1	1300.26	70.68	185.69	741.39	210.65	91.85	
	C1-0442	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1m³以外	台次	1	1300.26	70.68	185.69	741.39	210.65	91.85	
10	041106001002	大型机械场外运输费 履带式推土机90kw以内	台·次	1	1144.12	70.68	162.94	644.21	185.44	80.85	
	C1-0448	大型机械场外运输费 履带式推土机 90kw以内	台次	1	1144.12	70.68	162.94	644.21	185.44	80.85	
11	041106001003	大型机械场外运输费 压路机	台·次	1	1039.49	70.68	113.98	603.64	174.92	76.27	

表一09

总价措施项目清单与计价表

工程名称:钦州港东站集装箱办理站配套道路(陆海大道延长线)一第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

第1页 共1页

[illegible]

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称:钦州港东站集装箱办理站配套道路(陆海大道延长线)——第八大街至中储粮仓储项目临时便道工程

44
 中
 集

[illegible]

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

