

自贸大厦五层餐厅室内装修工程 控制价审核报告

编制单位:广西城建咨询有限公司 审核单位:广西鸣发建设工程咨询有限公司



(单位盖章)

编制造价: 审核造价:

(小写): 812549.90 元 (小写): 761003.73 元

(大写): 捌拾壹万贰仟伍佰肆拾玖 (大写): 柒拾陆万壹仟零叁元柒角

元玖角 叁分

编制人: 钟刚 何钰莲 审核人: 林绍军



广西城建咨询有限公司 有效期至:2024年9月9日

广西城建咨询有限公司 有效期至:2025年6月14日

广西鸣发建设工程咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

预算审核报告

广西钦保餐饮管理服务有限公司：

我公司接受贵公司委托，对自贸大厦五层餐厅室内装修工程的预算价进行了审核。我们的审核工作是依据中价协(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》进行的。建设单位负责提供真实、合法、完整的项目相关资料，我们的责任是按照有关规范出具审核意见，并认定评审报告的真实性、合理性。在审核过程中，我们循序“客观公正、科学合理”的原则并按规定履行了必要的审核程序，详细审核情况如下：

一、工程评审结果

经审核，自贸大厦五层餐厅室内装修工程的编制单位为广西城建咨询有限公司，其送审预算价为 812549.90 元，核定预算价 761003.73 元，核减 51546.17 元。核定预算价经建设单位和编制方共同确认。

二、工程概况

建设地点：钦州港

建设单位：广西钦保餐饮管理服务有限公司

主要建设内容：施工图纸范围内。

三、评审依据

1、计价依据：

(1) 本工程施工图纸、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)及其广西壮族自治区实施细则(修订本)、2013

版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2015 版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2014 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》、2013 版《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》、2013 版《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》、及配套费用定额、广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2018〕19 号）、《自治区住房和城乡建设厅关于颁布 2016 年〈广西壮族自治区建设工程费用定额〉的通知》（桂建标〔2016〕16 号）及《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价〔2019〕10 号）等有关规定及相关资料。

2、建设单位提供的资料：

(1) 由建设单位提供的编制单位预算书。

(2) 由建设单位提供的施工图纸与清单一份。

3、材料价格执行按 2022 年第 8 期《钦州市建设工程造价信息》发布的自贸试验区钦州港片区下半月除税价格计取，自贸试验区钦州港片区信息价没有发布的材料，参考同期钦州市除税信息价，钦州市信息价没有的，参考同期南宁市除税信息价，或市场价计取。

四、审核内容

对工程量计算、预算定额套用、材料、费用计取进行评审。

五、审核说明

经审核，本工程净核减 51546.17 元。

主要核减原因:(以下核减只包含管理与利润费,其他费用不舍)

自贸大厦五层餐厅室内装修工程-拆除工程

1、040103002001 建筑垃圾外运 工程量核减 144.61m^3 , 此项核减 6894.80 元。

2、桂 040103003001 建筑垃圾运输每增 1km 工程量核减 2024.54 $\text{m}^3 \cdot \text{km}$, 此项核减 5061.35 元。

自贸大厦五层餐厅室内装修工程-装修工程

1、011101001001 水泥砂浆楼地面 综合单价核减 3.86 元/ m^2 , 此项核减 2759.43 元。

2、011108001001 石材平面 工程量核减 4.23m^2 , 此项核减 3168.19 元。

3、011207001001 墙面装饰板 综合单价核减 107.59 元/ m^2 , 此项核减 3069.54 元。

4、011407002002 天棚喷(刷)涂料 工程量核减 223.02m^2 , 此项核减 3592.85 元。

5、011505010001 镜面玻璃工程量核减 28.68m^2 , 此项核减 4856.1 元。

6、011701006001 满堂脚手架 工程量核减 565.37m^2 , 此项核减 7966.73 元。

自贸大厦五层餐厅室内装修工程-安装工程

1、030404017001 户内配电箱 AL1 AL2, 工程量核减 2 台, 此项

核减 1158.2 元。

2、030404017003 厨房专用配电箱，工程量核减 1 台，此项核减 4022.67 元。

3、030411001001 砖、混凝土结构楼板墙暗配 镀锌钢管 SC15，综合单价核减 3.89 元/m，此项核减 2267.38 元。

4、030411001002 砖、混凝土结构楼板墙暗配 镀锌钢管 SC20，综合单价核减 4.84 元/m，此项核减 2828.61 元。

5、030408001001 低烟无卤 B 级阻燃交联聚乙烯绝缘铜芯电力电 WDZB-YJY-4*16+1*10，工程量核减 14.97m，此项核减 1116.91 元。

6、030408001002 阻燃型交联氯乙烯护套绝缘铜芯电力电缆 ZRYJV-4*70+1*35，工程量核减 4.62m，此项核减 1124.18 元。

以上未尽说明增减造价原因详见审定预算书

附件：（1）工程预算审核报告及预算书

广西鸣发建设工程咨询有限公司

二〇二二年十一月四日



自贸大厦五层餐厅室内装修

工程

招标控制价

招 标 人：广西钦保餐饮管理服务有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：广西城建咨询有限公司

(单位盖章)



审 核 单 位：广西鸣发建设工程咨询有限公司

(单位盖章)



2022年11月04日

软件名称及版本号：博奥云计价软件

工程计价软件测评合格编号：2019J02

封-2

自贸大厦五层餐厅室内装修

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 761003.73元

(大写): 柒拾陆万壹仟零叁元柒角叁分



招 标 人: 广西钦保餐饮管理服务
有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



审 核 单 位: 广西鸣发建设工程咨询有限公司

(单位盖章)

编 制 时 间: 2022年10月11日

复 核 时 间: 2022年11月04日

总 说 明

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第1页 共1页

一、工程概况

本项目为自贸大厦五层餐厅室内装修工程，位于钦州市保税港区。

主要内容包括：建筑装饰装修工程、电气工程等。

二、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
 2. 《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》、《〈建设工程工程量计算规范〉（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则(修订本)》等；
 3. 《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标[2019]12号）；
 4. 2013年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2013年版《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》、2015年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
 5. 2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》；
 6. 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2018]19号）；
 7. 由广西叁联装饰设计有限公司2022年10月6日出图设计的第一版图纸；
 8. 本工程主要材料价格按2022年第8期《钦州市建设工程造价信息》发布的自贸试验区钦州港片区下半月除税价格计取，自贸试验区钦州港片区信息价没有发布的材料，参考同期钦州市除税信息价，钦州市信息价没有的，参考同期南宁市除税信息价，或市场价计取。
 9. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
 10. 招标文件的具体要求；
 11. 其他相关资料。
- ## 三、其他需要说明的问题
1. 本项目弃渣运距暂按15公里列计，结算按实际运距作调整。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	15168.74	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	310.03	
2.1	其中:安全文明施工费	275.58	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计	3312.66	
5.1	其中:增值税	544.89	
6	工程总造价=1+2+3+4+5	18791.43	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	468532.54	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	34240.56	
2.1	其中:安全文明施工费	31305.66	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	38459.00	
5	规费	37039.87	
6	增值税	52044.48	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	630316.45	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	92273.79	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	4244.23	
2.1	其中:安全文明施工费	2383.13	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	6138.72	
6	增值税	9239.11	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	111895.85	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	575975.07	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	38794.82	
2.1	其中:安全文明施工费	33964.37	
3	其他项目清单计价合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-拆除工程					15168.74		
		分部分项工程				15168.74	
	1.	G.1 人工拆除工程				15168.74	
1	011601001001	砖砌体拆除	m³	60.04	65.51	3933.22	
2	011605001001	平面块料拆除	m²	101.56	17.61	1788.47	
3	011605002001	立面块料拆除	m²	88.21	25.36	2237.01	
4	011601001002	地台拆除	m³	3.31	39.47	130.65	
5	011602001001	混凝土构件拆除 拆除过梁	m³	0.17	387.41	65.86	
6	011609002001	厕所隔断拆除	m²	24.72	4.23	104.57	
7	040103002001	建筑垃圾外运 废弃料品种：本工程拆除的全部废料 运距：1km内	m³	105.69	30.37	3209.81	
8	桂040103003001	建筑垃圾运输每增1km 运距：暂定14km，结算按实际调整 渣土弃置每增加1km	m³·km	1479.660	2.50	3699.15	
		小 计				15168.74	
		Σ人工费				8539.07	
		Σ材料费					
		Σ机械费				5240.11	
		Σ管理费				1039.65	
		Σ利 润				349.90	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				15168.74	
		Σ人工费				8539.07	
		Σ材料费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ机械费				5240.11	
		Σ管理费				1039.65	
		Σ利 润				349.90	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-装修工程						468532.54	
		分部分项工程				436687.13	
	3.	A.3 砌筑工程				32172.45	
9	010402001001	砌块墙 砖品种、规格、强度等级:600×200×200 轻质砖 墙体类型:内墙 墙体厚度:200mm 砂浆种类、强度等级:M5混合砂浆	m³	26.25	418.48	10985.10	
10	桂010507009001	排水沟 1.5厚304不锈钢排水沟盖板 C25混凝土浇筑地沟梁 1.5厚304材质U型成品不锈钢水槽地沟 20mm1:3砂浆保护层 1mm乙烯丙纶防水层 1mm乙烯丙纶防水层 50×50×4mm角钢	m	42.20	502.07	21187.35	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				4283.51	
11	010503005001	过梁 混凝土种类:碎石商品普通砼,非泵送 混凝土强度等级:C25	m³	0.68	556.44	378.38	
12	010502002001	构造柱 混凝土种类:碎石商品普通砼,非泵送 混凝土强度等级:C25	m³	2.94	545.47	1603.68	
13	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:Φ10以上	t	0.438	5254.46	2301.45	
	12.	A.12 门窗工程				36389.61	
14	010801001001	成品木门 WD-01免漆实木复合门 都市灰科技木	m²	16.80	820.43	13783.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		含制作、运输(运距自行考虑)、安装、油漆及五金配件等					
15	010802001001	铝合金平开门 框、扇材质:MT-02 壁厚1.6mm铝合金月光灰,其他满足设计要求 铝型材系列:90系列铝合金平开门(洞口面积≤2m²) 玻璃品种、厚度:GL-01 8mm钢化磨砂玻璃 含制作、安装、运输、五金配件,密封胶镶嵌等	m²	11.60	507.64	5888.62	
16	010802001002	钢化玻璃地弹门 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 含本色门将、1.5厚600mm高黑色拉丝把手	m²	6.00	546.43	3278.58	
17	010802003001	甲级钢质防火门 消防部门认定的合格产品 含制作、运输(运距自行考虑)、安装、油漆等	m²	7.80	507.04	3954.91	
18	桂010811001001	特殊五金 种类:闭门器	套	5	97.15	485.75	
19	桂010811001002	特殊五金 种类:顺序器	套	2	97.15	194.30	
20	桂010811001003	特殊五金 种类:防火铰链	副	15	67.46	1011.90	
21	桂010811001004	特殊五金 种类:防火锁	把	3	107.18	321.54	
22	桂010811002001	门窗周边塞缝 塞缝材料种类:1:2.5水泥砂浆	m	101.90	7.20	733.68	
23	010808004001	金属门套 面层材料品种、规格:MT-01 1.2厚黑钛拉丝不锈钢 9厘阻燃板基层	m²	6.14	555.11	3408.38	
24	桂010809005001	面砖窗台板 窗台面板材质、规格、颜色:CT-04 仿水泥地砖 专用粘接剂	m²	13.62	244.40	3328.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		15厘阻燃板基层					
	9.	A.9 楼地面工程				182978.94	
25	011101001001	水泥砂浆楼地面 面层厚度、砂浆种类、配合比:PT-04 仿古环氧树脂地坪漆(1遍底漆+2遍色漆+1遍罩光漆) 6mm素砼水泥自流平 50mm1:3水泥砂浆找平层 界面剂	m²	714.88	127.77	91340.22	
26	011102003001	块料楼地面 部位:卫生间、更衣室 面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600×600防滑地砖 20mm1:3砂浆保护层 3厚SBS柔性防水层 40mm水泥砂浆找平 CL20陶粒混凝土 20mm1:3砂浆保护层 1厚乙烯丙纶防水层 30mm水泥砂浆找平	m²	32.65	351.78	11485.62	
27	011102003002	块料楼地面 部位:厨房 面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600×600防滑地砖 20mm1:3砂浆保护层 3厚SBS柔性防水层 40mm水泥砂浆找平 CL20陶粒混凝土 20mm1:3砂浆保护层 1厚乙烯丙纶防水层 30mm水泥砂浆找平	m²	177.63	397.99	70694.96	
28	011102001001	石材楼地面 面层材料品种、规格、颜色:ST-01 20mm厚 杭灰门槛石 石材专用粘接剂	m²	3.22	386.45	1244.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		20mm1:4水泥砂浆找平层					
29	011108001001	石材平面 部位: 用餐区01、备餐区 平面材料品种、规格、颜色: 50×50×1.8 热镀锌方管@525, 20mm厚云多拉灰大理石	m²	4.23	274.36	1160.54	
30	011105003001	块料踢脚线 部位: 大厅、过道 踢脚线高度: 80mm 面层材料品种、规格、颜色: MT-01 瓷砖 水泥砂浆结合层	m²	4.99	126.26	630.04	
31	011105006001	金属踢脚线 踢脚线高度: 80mm 面层材料品种、规格、颜色: MT-01 1.2厚 黑钛拉丝不锈钢 15mm阻燃板基层	m²	13.29	483.31	6423.19	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				74111.82	
32	011201001001	墙面一般抹灰 部位: 用餐区墙面、包厢墙面 30mm1:3水泥砂浆抹灰层	m²	325.52	38.23	12444.63	
33	桂011204007001	块料墙面 部位: 厨房、更衣室、男卫、女卫、洗手间 面层材料品种、规格、颜色: CT-01 300×600白色瓷砖 专用背胶, 瓷砖专用粘接剂 20mm1:3水泥砂浆找平层 界面剂	m²	264.55	118.91	31457.64	
34	桂011204007002	块料墙面 部位: 备餐区 面层材料品种、规格、颜色: CT-01 300×600白色瓷砖	m²	55.07	103.63	5706.90	
35	011207001001	墙面装饰板 部位: 备餐区 12mm阻燃板基层	m²	31.92	33.47	1068.36	
36	011207001002	墙面装饰板	m²	14.73	145.03	2136.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		部位: 包管 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板 面饰乳胶漆3遍(1底2面) 基层材料种类、规格:9厘阻燃板 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨					
37	011207001003	墙面装饰板 部位: 用餐区01 面层材料品种、规格、颜色:MT-02 1.8mm 集装箱镀锌侧板, 咖色氟碳漆3遍 基层材料种类、规格:50×50×1.8mm镀锌 方通立柱氟碳漆3遍 15厘阻燃板基层	m²	28.53	264.21	7537.91	
38	011207001004	玻璃幕墙铁皮面盖石膏板 部位: 用餐区、包厢墙面 15厘阻燃板基层 9.5mm石膏板 仿水泥有机质感涂料	m²	18.16	86.64	1573.38	
39	011207001005	玻璃幕墙铁皮面盖石膏板 部位: 厨房墙面 15厘阻燃板基层 300×600墙砖 专用瓷砖胶	m²	5.88	151.30	889.64	
40	011210003001	玻璃隔断 部位: 取餐区 玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃	m²	10.17	263.59	2680.71	
41	011210006001	花槽隔断 做法: 详DA-07节点大样 20厚多层实木免漆板 都市灰科技木 木方防火涂料三遍	m²	12.96	195.63	2535.36	
42	011501001001	取餐台 部位: 用餐区01、备餐区 立面材料种类、规格:50×50×1.8热镀锌 方管, 15mm阻燃板基层, 18mm厚都市灰科技 护墙板	m²	25.00	243.24	6081.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		立面材料品种、规格、颜色:50×50×1.8 热镀锌方管,9.5厚双层石膏板刮腻子三遍 ,刷两遍象牙灰水泥漆					
	11.	A.11 天棚工程				61260.88	
43	011302001001	吊顶天棚 部位:卫生间、厨房 面层材料品种、规格:PT-01 600×600铝扣板 配套热镀锌轻钢龙骨及Φ6钢筋吊杆	m²	216.35	147.98	32015.47	
44	011302001002	吊顶天棚 面层材料品种、规格:PT-01 双层9.5mm石膏板 热镀锌轻钢龙骨 含面板嵌缝、板面螺钉头油补防锈漆及补灰	m²	288.24	85.22	24563.81	
45	011304001001	石膏板灯带(槽) 部位:大厅 9.5mm石膏板 12厘阻燃板 含面板嵌缝、板面螺钉头油补防锈漆及补灰	m²	29.26	160.00	4681.60	
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程				36236.27	
46	011406003001	天棚满刮腻子 部位:大厅、过道顶面 满刮腻子两遍找平 相当于“立邦”防碱腻子	m²	173.38	13.29	2304.22	
47	011406003002	墙面满刮腻子 部位:用餐区墙面、包厢墙面 满刮3厚腻子两遍找平 相当于“立邦”防碱腻子	m²	325.50	11.56	3762.78	
48	011406003003	墙面满刮腻子 部位:大厅、过道、物料间 满刮腻子两遍找平 相当于“立邦”防碱腻子	m²	324.66	11.56	3753.07	
49	011407001001	墙面喷(刷)涂料 部位:大厅、过道、物料间	m²	324.66	16.11	5230.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		PT-01 白色乳胶漆3遍					
50	011407001002	墙面喷(刷)涂料 部位:用餐区墙面、包厢墙面 PT-02 深灰色乳胶漆3遍	m²	1.90	16.11	30.61	
51	011407001003	墙面喷(刷)涂料 部位:用餐区墙面、包厢墙面 PT-03 有机艺术涂料2遍5mm(象牙灰水泥色)、底漆1遍 相当于“立邦”品牌	m²	325.50	20.01	6513.26	
52	011407002001	天棚喷(刷)涂料 部位:大厅、过道顶面 PT-01 白色乳胶漆3遍	m²	173.38	16.11	2793.15	
53	011407002002	天棚喷(刷)涂料 部位:用餐区顶面、包厢顶面、厨房顶面、物料间顶面、更衣室顶面 PT-02 深灰色乳胶漆3遍	m²	735.50	16.11	11848.91	
	14.	A.14 其他装饰工程				9253.65	
54	011505001001	洗漱台 部位:卫生间 材料品种、规格、颜色:20mm云朵拉灰大理石 12厘阻燃板基层 支架、配件品种、规格:30×40镀锌方通框架	m²	6.80	1053.28	7162.30	
55	011505010001	镜面玻璃 镜面玻璃品种、规格:5mm银镜磨直边 框材质、断面尺寸:1.2mm黑钛拉丝不锈钢	m²	9.85	212.32	2091.35	
		小 计				436687.13	
		Σ人工费				101652.04	
		Σ材料费				293284.39	
		Σ机械费				4491.80	
		Σ管理费				29621.87	
		Σ利 润				7637.12	
		单价措施项目				31845.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	011701	脚手架工程				14022.85	
56	桂011701002001	里脚手架 脚手架高度: 3.6m以上 脚手架材质: 扣件式钢管	m ²	137.63	8.40	1156.09	
57	011701006001	满堂脚手架 搭设高度: 5.2m以内 脚手架材质: 扣件式钢管	m ²	927.00	13.88	12866.76	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				4082.15	
58	011702009001	过梁 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m ²	6.80	76.61	520.95	
59	011702003001	构造柱 模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑	m ²	52.92	57.98	3068.30	
60	桂011702040001	混凝土明沟模板	m	42.20	11.68	492.90	
	011703	垂直运输				10801.95	
61	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输	m ²	1379.56	7.83	10801.95	
	011710	已完工程保护费				2938.46	
62	桂011710001001	楼地面成品保护 保护材料种类、规格: 编织布	m ²	1379.56	2.13	2938.46	
		小 计				31845.41	
		Σ人工费				11203.32	
		Σ材料费				4587.60	
		Σ机械费				10129.48	
		Σ管理费				4721.51	
		Σ利 润				1203.52	
		合 计				468532.54	
		Σ人工费				112855.36	
		Σ材料费				297871.99	
		Σ机械费				14621.28	
		Σ管理费				34343.38	
		Σ利 润				8840.64	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-安装工程						92273.79	
		分部分项工程				92273.79	
		B4 电气设备安装工程				78212.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
63	030404017007	原有配电线移位AL4 安装方式: 底边距地1.6m暗装 仅计安装费	台	1	202.42	202.42	
64	030412004001	筒灯 7W 安装方式: 嵌入式安装 安装位置: 过道、大厅顶面	套	32	48.97	1567.04	
65	030412004003	LED 轨道射灯 12W 4500K 安装方式: 吊装 安装位置: 包厢、用餐区顶面	套	166	155.87	25874.42	
66	030412004005	144W LED艺术吊灯03 4500K 安装方式: 嵌入式安装 安装位置: 包厢顶面 颜色: 暖黄色	套	1	854.14	854.14	
67	桂030412014001	铝材吊线灯 100*1200mm 45W 安装方式: 底边距地2.6m吊装	套	6	156.63	939.78	
68	030412001001	平板灯 600*600mm 48W 安装方式: 嵌入式安装 安装位置: 卫生间、更衣室、厨房顶面	套	50	182.67	9133.50	
69	030404033001	排气扇 安装方式: 吸顶安装	台	10	127.70	1277.00	
70	030404034001	单联单控开关 安装方式: 底边距地1.3m暗装 中档	套	12	20.13	241.56	
71	030404034002	二联单控开关 安装方式: 底边距地1.3m暗装 中档	套	5	23.03	115.15	
72	030404034003	三联单控开关 安装方式: 底边距地1.3m暗装 中档	套	1	27.43	27.43	
73	030404034004	四联单控开关 安装方式: 底边距地1.3m暗装 中档	套	3	34.55	103.65	
74	030404035001	二三眼插座 10A	套	44	27.56	1212.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		安装方式:距地0.3m安装 中档					
75	030404035002	二三眼插座 10A 安装方式:距地1.1m安装 中档	套	14	27.56	385.84	
76	030404035003	二三眼插座 10A 安装方式:距地2.2m安装 中档	套	7	27.56	192.92	
77	030404035004	二三眼插座(防水) 10A 安装方式:距地0.3m安装 中档	套	1	27.56	27.56	
78	030404035005	厨房插座 16A 安装方式:距地0.35m安装	套	4	30.19	120.76	
79	030404035006	厨房插座 16A 安装方式:距地1.8m安装	套	4	30.19	120.76	
80	030404035007	厨房插座 16A 安装方式:距地1.2m安装	套	2	30.19	60.38	
81	030404035008	厨房插座 16A 安装方式:距地0.9m安装	套	3	30.19	90.57	
82	030404035009	厨房插座 16A 安装方式:距地2m安装	套	6	30.19	181.14	
83	030411001001	砖、混凝土结构楼板墙暗配 镀锌钢管SC15	m	599.92	11.86	7115.05	
84	030411001002	砖、混凝土结构楼板墙暗配 镀锌钢管SC20	m	363.47	13.45	4888.67	
85	030413002001	凿(压)槽及恢复(公称管径20mm以内)	m	148.20	10.13	1501.27	
86	030411004001	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-2.5mm ²	m	488.94	3.10	1515.71	
87	030411004002	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-4mm ²	m	458.76	4.38	2009.37	
88	030411004003	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-6mm ²	m	340.35	6.03	2052.31	
89	030411004004	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-10mm ²	m	150.50	9.65	1452.33	
90	030411004005	管内穿 低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 具有3C认证 ISO9000认证	m	2588.76	3.35	8672.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		品牌相当于或优于“桂林国际”、“阳工”					
91	030411004006	管内穿 低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘导线 WDZ-BYJ-4mm ² 具有3C认证 IS09000认证 品牌相当于或优于“桂林国际”、“阳工”	m	1321.42	4.75	6276.75	
		综合布线系统				3322.41	
92	030502012001	网络插座 安装方式:距地0.3m暗装	个	13	36.67	476.71	
93	030411001004	砖、混凝土结构楼板墙暗配 扣压式电气钢 导管KBG φ25*1.1mm	m	157.50	13.67	2153.03	
94	030413002003	凿(压)槽及恢复(公称管径32mm以内)	m	6.00	13.18	79.08	
95	030502005001	管内穿 六类双绞线Cat6 具有3C认证 IS09000认证 品牌相当于或优于“大唐”、“一舟”、“安普”	m	187.07	3.28	613.59	
		给排水工程				10738.91	
96	031001006001	PP-R塑料给水管及管件安装 DN20 连接方式:热熔连接 公称压力:PN>1.0mpa 含管道消毒冲洗、水压试验	m	68.45	21.30	1457.99	
97	031001006002	PP-R塑料给水管及管件安装 DN32(含管件) 连接方式:热熔连接 公称压力:PN>1.0mpa 含管道消毒冲洗、水压试验	m	18.31	28.32	518.54	
98	031001006003	PVC-U塑料排水管 De75(含管件) 连接方式:粘接连接 含灌水试验、通球试验 含通气帽、检查口等管件安装	m	43.47	40.71	1769.66	
99	031001006004	PVC-U塑料排水管 De110(含管件) 连接方式:粘接连接 含灌水试验、通球试验 含通气帽、检查口等管件安装	m	46.42	52.49	2436.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
100	031003013001	水表 DN20 连接方式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.6MPa	组	1	108.29	108.29	
101	031003003001	全铜质闸阀 DN20 连接方式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.6MPa	个	1	35.20	35.20	
102	031004003001	陶瓷台式洗手盆	套	8	254.99	2039.92	
103	031004007001	陶瓷立式小便器 自闭式冲洗阀 DN15	套	1	318.95	318.95	
104	031004006001	陶瓷蹲式大便器 陶瓷, 含低水箱、上下水配件	套	3	400.40	1201.20	
105	031004006002	陶瓷坐式大便器 陶瓷, 含低水箱、上下水配件	套	1	461.82	461.82	
106	031004006003	拆除蹲便器	套	5	78.15	390.75	
		小 计				92273.79	
		Σ人工费				19426.32	
		Σ材料费				63793.59	
		Σ机械费				236.47	
		Σ管理费				6002.11	
		Σ利 润				2815.27	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				92273.79	
		Σ人工费				19426.32	
		Σ材料费				63793.59	
		Σ机械费				236.47	
		Σ管理费				6002.11	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-拆除工程											
		分部分项工程									
	1.	G.1 人工拆除工程									
1	011601001001	砖砌体拆除	m³	60.04	65.51	59.52			4.50	1.49	
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m³	6.004	655.08	595.20			45.00	14.88	
2	011605001001	平面块料拆除	m²	101.56	17.61	16.00			1.21	0.40	
	07010089	楼地面面层拆除 面砖	100m²	1.0156	1760.96	1600.00			120.96	40.00	
3	011605002001	立面块料拆除	m²	88.21	25.36	23.04			1.74	0.58	
	07010106	墙柱面铲除 各种块料面砖	100m²	0.8821	2535.78	2304.00			174.18	57.60	
4	011601001002	地台拆除	m³	3.31	39.47	35.86			2.71	0.90	
	07010092	楼地面面层拆除 水泥阶砖、红阶砖	100m²	0.2208	591.68	537.60			40.64	13.44	
5	011602001001	混凝土构件拆除	m³	0.17	387.41	352.00			26.61	8.80	
		拆除过梁									
	07010041	现浇钢筋混凝土拆除 钢筋混凝土	10m³	0.017	3874.11	3520.00			266.11	88.00	
6	011609002001	厕所隔断拆除	m²	24.72	4.23	3.84			0.29	0.10	
	07010114	拆除 隔断	100m²	0.2472	422.63	384.00			29.03	9.60	
7	040103002001	建筑垃圾外运	m³	105.69	30.37	9.79		17.80	2.09	0.69	
		废弃料品种：本工程拆除的全部废料									
		运距：1km内									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	07040005	加盖自卸垃圾车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	1.0569	3036.39	979.20		1779.65	208.57	68.97	
8	桂040103003001	建筑垃圾运输每增1km 运距: 暂定14km, 结算按实际调整 渣土弃置每增加1km	m³ • km	1479.660	2.50			2.27	0.17	0.06	
	07040008	加盖自卸垃圾车运渣土 每增加1km	100m³	14.7966	250.15			227.29	17.18	5.68	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-装修工程											
		分部分项工程									
	3.	A.3 砌筑工程									
9	010402001001	砌块墙 砖品种、规格、强度等级:600×200×200轻质砖 墙体类型:内墙 墙体厚度:200mm 砂浆种类、强度等级:M5混合砂浆	m³	26.25	418.48	110.56	258.80	2.18	37.40	9.54	
	A3-56换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 20cm{水泥石灰砂浆中砂M5}	10m³	2.625	4184.65	1105.57	2587.97	21.79	373.95	95.37	
10	桂010507009001	排水沟 1. 5厚304不锈钢排水沟盖板 C25混凝土浇筑地沟梁 1. 5厚304材质U型成品不锈钢水槽地沟 20mm1:3砂浆保护层	m	42.20	502.07	39.56	445.63	0.29	13.22	3.37	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1mm乙烯丙纶防水层 1mm乙烯丙纶防水层 50×50×4mm角钢									
	B-换	1.5厚304不锈钢排水沟盖板	块	86	171.00		171.00				
	A4-326	铁件 预埋铁件	t	0.129	8326.01	1963.65	5544.90		651.34	166.12	
	A4-63换	U型混凝土明沟 壁厚110mm 内空 b×h 260×120mm {换:碎石 GD40 商品普通砼 C25 换:碎石 GD40 商品普通砼 C25[商品砼] 换:水泥砂浆 1:3}	100m	0.4220	7946.50	2303.22	4642.80	29.41	773.73	197.34	
	A7-124换	氯化聚乙烯—橡胶共混卷材防水 平面 {建筑胶素水泥浆}	100m²	0.3330	6168.39	1333.80	4279.33		442.42	112.84	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
11	010503005001	过梁 混凝土种类:碎石商品普通砼, 非泵送 混凝土强度等级:C25	m³	0.68	556.44	96.70	417.66	1.29	32.50	8.29	
	A4-25换	混凝土 过梁 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C25}	10m³	0.068	5564.40	966.97	4176.55	12.94	325.04	82.90	
12	010502002001	构造柱 混凝土种类:碎石商品普通砼, 非泵送 混凝土强度等级:C25	m³	2.94	545.47	94.70	409.53	1.28	31.84	8.12	
	A4-20换	混凝土柱 构造柱 {换:碎石 GD40 商品普通砼 C25}	10m³	0.294	5454.67	946.96	4095.32	12.83	318.36	81.20	
13	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:Φ10以上	t	0.438	5254.46	520.92	4371.32	102.64	206.83	52.75	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A4-241	现浇构件螺纹钢制安 ￠10以上	t	0.438	5254.46	520.92	4371.32	102.64	206.83	52.75	
	12.	A.12 门窗工程									
14	010801001001	成品木门 WD-01免漆实木复合门 都市灰科技木 含制作、运输（运距自行考虑）、安装、油漆及五金配件等	m²	16.80	820.43	12.18	804.07		3.32	0.86	
	A12-28换	装饰成品门 安装	100m²	0.1680	82042.69	1217.50	80406.85		332.38	85.96	
15	010802001001	铝合金平开门 框、扇材质:MT-02 壁厚1.6mm铝合金月光灰，其他满足设计要求 铝型材系列：90系列铝合金平开门（洞口面积≤2m²） 玻璃品种、厚度：GL-01 8mm钢化磨砂玻璃 含制作、安装、运输、五金配件，密封胶镶嵌等	m²	11.60	507.64	41.74	451.00	0.41	11.51	2.98	
	A12-41换	铝合金平开门 不带亮	100m²	0.1320	41965.76	3667.95	36988.97	36.12	1011.21	261.51	
	B-换	5厚浮法白玻与8厚钢化磨砂玻璃补差	m²	11.60	30.09		30.09				
16	010802001002	钢化玻璃地弹门 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 含本色门将、1.5厚600mm高黑色拉丝把手	m²	6.00	546.43	45.50	485.30		12.42	3.21	
	A12-87	无框全玻门	100m²	0.0600	24159.00	4549.97	18045.66		1242.14	321.23	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A12-89	无框门配件 不带亮	扇	4	457.27		457.27				
17	010802003001	甲级钢质防火门 消防部门认定的合格产品 含制作、运输（运距自行考虑）、安装、油漆等	m²	7.80	507.04	45.50	445.91		12.42	3.21	
	A12-80换	防火门 钢质	100m²	0.0780	50703.98	4549.97	44590.64		1242.14	321.23	
18	桂010811001001	特殊五金 种类:闭门器	套	5	97.15	12.87	79.86		3.51	0.91	
	A12-149	特殊五金 闭门器(套) 明装	套	5	97.15	12.87	79.86		3.51	0.91	
19	桂010811001002	特殊五金 种类:顺序器	套	2	97.15	12.87	79.86		3.51	0.91	
	A12-149换	特殊五金 顺序器	套	2	97.15	12.87	79.86		3.51	0.91	
20	桂010811001003	特殊五金 种类:防火铰链	副	15	67.46	40.33	13.27		11.01	2.85	
	A12-151	特殊五金 防火门防火铰链	副	15	67.46	40.33	13.27		11.01	2.85	
21	桂010811001004	特殊五金 种类:防火锁	把	3	107.18	34.32	61.07		9.37	2.42	
	A12-141换	特殊五金 防火锁	把	3	107.18	34.32	61.07		9.37	2.42	
22	桂010811002001	门窗周边塞缝 塞缝材料种类:1:2.5水泥砂浆	m	101.90	7.20	4.80	0.75		1.31	0.34	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A12-166	门窗周边塞缝 水泥砂浆1:2.5 {水泥砂浆 1:2.5}	100m	1.0190	720.72	480.48	75.15		131.17	33.92	
23	01080804001	金属门套 面层材料品种、规格:MT-01 1.2厚黑钛拉丝不锈钢 9厘阻燃板基层	m²	6.14	555.11	51.99	485.26		14.19	3.67	
	A12-154换	不锈钢门套	100m²	0.0614	55512.19	5199.48	48526.17		1419.46	367.08	
24	桂010809005001	面砖窗台板 窗台面板材质、规格、颜色:CT-04 仿水泥地砖 专用粘接剂 15厘阻燃板基层	m²	13.62	244.40	63.60	155.10	2.86	18.15	4.69	
	A12-159换	窗台板 面砖 {水泥砂浆 1:2.5}	100m²	0.1362	20564.03	5748.60	12568.61	202.15	1624.55	420.12	
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.1362	3876.04	611.75	2941.03	84.15	189.98	49.13	
	9.	A.9 楼地面工程									
25	011101001001	水泥砂浆楼地面 面层厚度、砂浆种类、配合比:PT-04 仿古环氧树脂地坪漆 (1遍底漆+2遍色漆+1遍罩光漆) 6mm素砼水泥自流平 50mm1:3水泥砂浆找平层 界面剂	m²	714.88	127.77	29.05	86.39	1.75	8.41	2.17	
	A9-27	环氧自流平地面 (0.2+1+1)mm	100m²	7.1488	6157.83	666.90	5208.61	39.57	192.87	49.88	
	A9-9	普通水泥自流平	100m²	7.1488	1958.34	693.58	973.28	39.57	200.15	51.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{素水泥浆}[实际50]	100m²	7.1488	4024.04	1352.33	2078.24	95.87	395.36	102.24	
	A10-91	混凝土基层界面处理 界面处理剂	100m²	7.1488	637.47	192.19	379.24		52.47	13.57	
26	011102003001	块料楼地面 部位:卫生间、更衣室 面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600×600防滑地砖 20mm1:3砂浆保护层 3厚SBS柔性防水层 40mm水泥砂浆找平 CL20陶粒混凝土 20mm1:3砂浆保护层 1厚乙烯丙纶防水层 30mm水泥砂浆找平	m²	32.65	351.78	77.03	239.82	5.32	23.54	6.07	
	A9-83换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(2400mm以内) 水泥砂浆 密缝 {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.3265	12477.88	2634.06	8644.86	218.74	778.81	201.41	
	A9-2	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	0.3265	1966.93	666.90	1009.42	45.75	194.55	50.31	
	A7-110	改性沥青卷材满铺防水 平面{冷底子油 30:70}	100m²	0.3739	5418.74	563.16	4621.14		186.80	47.64	
	A9-2换	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm{水泥砂浆 1:3}[实际40]	100m²	0.3265	3461.26	1135.21	1821.83	84.97	333.11	86.14	
	A3-103换	炉(矿)渣垫层 混凝土{换:中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC10}	10m³	0.149	5314.63	672.83	4111.92	176.36	281.68	71.84	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A9-2	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	0.3265	1966.93	666.90	1009.42	45.75	194.55	50.31	
	A7-124换	氯化聚乙烯—橡胶共混卷材防水 平面{建筑胶素水泥浆}	100m²	0.3739	3618.43	666.90	2673.90		221.21	56.42	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{素水泥浆}[实际30]	100m²	0.3265	2529.70	884.01	1265.83	56.65	256.80	66.41	
27	011102003002	块料楼地面 部位: 厨房 面层材料品种、规格、颜色:CT-03 600×600防滑地砖 20mm1:3砂浆保护层 3厚SBS柔性防水层 40mm水泥砂浆找平 CL20陶粒混凝土 20mm1:3砂浆保护层 1厚乙烯丙纶防水层 30mm水泥砂浆找平	m²	177.63	397.99	82.79	275.27	7.16	26.06	6.71	
	A9-83换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(2400mm以内) 水泥砂浆 密缝 {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	1.7763	12477.88	2634.06	8644.86	218.74	778.81	201.41	
	A9-2	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	1.7763	1966.93	666.90	1009.42	45.75	194.55	50.31	
	A7-110	改性沥青卷材满铺防水 平面{冷底子油 30:70}	100m²	1.8522	5418.74	563.16	4621.14		186.80	47.64	
	A9-2换	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm{水泥砂浆 1:3}[实际40]	100m²	1.7763	3461.26	1135.21	1821.83	84.97	333.11	86.14	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A3-103换	炉(矿)渣垫层 混凝土{换:中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC10}	10m³	2.665	5314.63	672.83	4111.92	176.36	281.68	71.84	
	A9-2	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm{水泥砂浆 1:3}	100m²	1.7763	1966.93	666.90	1009.42	45.75	194.55	50.31	
	A7-124换	氯化聚乙烯—橡胶共混卷材防水 平面{建筑胶素水泥浆}	100m²	1.8522	3618.43	666.90	2673.90		221.21	56.42	
	A9-1换	水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{素水泥浆}[实际30]	100m²	1.7763	2529.70	884.01	1265.83	56.65	256.80	66.41	
28	011102001001	石材楼地面 面层材料品种、规格、颜色:ST-01 20mm厚杭灰门槛石 石材专用粘接剂 20mm1:4水泥砂浆找平层	m²	3.22	386.45	56.45	300.57	7.47	17.45	4.51	
	A9-36换	大理石零星项目 水泥砂浆{素水泥浆}	100m²	0.0322	37477.47	4786.78	30042.43	746.89	1510.69	390.68	
	A9-45	大理石石材 底面、侧面刷养护液 光面石材	100m²	0.0322	586.35	429.00	9.94		117.12	30.29	
	A9-47	大理石石材 正面刷保护液 光面石材	100m²	0.0322	580.69	429.00	4.28		117.12	30.29	
29	011108001001	石材平面 部位:用餐区01、备餐区 平面材料品种、规格、颜色:50×50×1.8热镀锌方管 Ø525, 20mm厚云多拉灰大理石	m²	4.23	274.36	71.63	164.19	10.37	22.38	5.79	
	A10-238换	型钢龙骨 中距(mm) 单向1500	100m²	0.0423	5181.43	1389.10	2925.51	289.91	458.37	118.54	
	A9-36换	大理石零星项目 水泥砂浆{素水泥浆}	100m²	0.0423	20910.94	4786.78	13475.90	746.89	1510.69	390.68	
	A9-45	大理石石材 底面、侧面刷养护液 光面石材	100m²	0.0550	586.35	429.00	9.94		117.12	30.29	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自貿大厦五层餐厅室内装修工程

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A9-47	大理石石材 正面刷保护液 光面石材	100m²	0.0423	580.69	429.00	4.28		117.12	30.29	
30	011105003001	块料踢脚线 部位: 大厅、过道 踢脚线高度:80mm 面层材料品种、规格、颜色:MT-01 瓷砖 水泥砂浆结合层	m²	4.99	126.26	40.39	69.43	1.90	11.55	2.99	
	A9-99	陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆{素水泥浆}	100m²	0.0499	12625.36	4039.46	6943.00	189.75	1154.57	298.58	
31	011105006001	金属踢脚线 踢脚线高度:80mm 面层材料品种、规格、颜色:MT-01 1.2厚黑钛拉丝不锈钢 15mm阻燃板基层	m²	13.29	483.31	40.78	427.39	0.84	11.36	2.94	
	A9-162换	踢脚线 金属板	100m²	0.1329	44455.75	3466.32	39798.40		946.31	244.72	
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.1329	3876.04	611.75	2941.03	84.15	189.98	49.13	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
32	011201001001	墙面一般抹灰 部位: 用餐区墙面、包厢墙面 30mm1:3水泥砂浆抹灰层	m²	325.52	38.23	17.21	14.25	0.64	4.87	1.26	
	A10-20	内墙 水泥砂浆 砖墙 (15+5)mm{水泥砂浆 1:2}	100m²	3.2552	2878.62	1395.11	947.07	42.49	392.46	101.49	
	A10-56	抹灰层每增减1mm 水泥砂浆{水泥砂浆 1:3}	100m²	3.2552	945.55	326.04	478.20	21.79	94.96	24.56	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
33	桂011204007001	块料墙面 部位: 厨房、更衣室、男卫、女卫、洗手间 面层材料品种、规格、颜色:CT-01 300×600白色瓷砖 专用背胶, 瓷砖专用粘接剂 20mm1:3水泥砂浆找平层 界面剂	m²	264.55	118.91	31.95	73.01	2.21	9.33	2.41	
	A10-172换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内{素水泥浆}	100m²	2.6455	11253.48	3003.00	6921.97	220.81	880.10	227.60	
	A10-91	混凝土基层界面处理 界面处理剂	100m²	2.6455	637.47	192.19	379.24		52.47	13.57	
34	桂011204007002	块料墙面 部位: 备餐区 面层材料品种、规格、颜色:CT-01 300×600白色瓷砖	m²	55.07	103.63	30.03	60.31	2.21	8.80	2.28	
	A10-172换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内{换:水泥砂浆 1:1 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.5507	10362.72	3003.00	6031.21	220.81	880.10	227.60	
35	011207001001	墙面装饰板 部位: 备餐区 12mm阻燃板基层	m²	31.92	33.47	6.12	24.12	0.84	1.90	0.49	
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.3192	3346.84	611.75	2411.83	84.15	189.98	49.13	
36	011207001002	墙面装饰板 部位: 包管	m²	14.73	145.03	33.87	98.09	1.06	9.54	2.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		面层材料品种、规格、颜色:9.5mm石膏板面饰乳胶漆3遍 (1底2面) 基层材料种类、规格:9厘阻燃板 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨									
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际3]	100m²	0.1473	1611.12	713.00	653.13		194.65	50.34	
	A10-266换	石膏板墙面	100m²	0.1473	3182.78	839.12	2055.34		229.08	59.24	
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.1473	2742.04	611.75	1807.03	84.15	189.98	49.13	
	A10-236	轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500	100m²	0.1473	6966.44	1223.51	5293.27	21.78	339.96	87.92	
37	011207001003	墙面装饰板 部位:用餐区01 面层材料品种、规格、颜色:MT-02 1.8mm集装箱镀锌侧板 , 咖色氟碳漆3遍 基层材料种类、规格:50×50×1.8mm镀锌方通立柱氟碳漆 3遍 15厘阻燃板基层	m²	28.53	264.21	55.72	184.15	2.93	17.03	4.38	
	AZ2-54换	墙面板 压型钢板	100m²	0.2853	12079.98	1582.41	9626.62	149.82	574.58	146.55	
	A13-188换	刷氟碳漆 金属面 一底一面[实际3]	100m²	0.2853	9645.11	3246.67	5282.89		886.34	229.21	
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.2853	3876.04	611.75	2941.03	84.15	189.98	49.13	
	A10-142换	挂石板钢骨架 镀锌钢骨架	t	0.018	12995.81	2071.21	8946.00	942.94	822.86	212.80	
38	011207001004	玻璃幕墙铁皮面盖石膏板 部位:用餐区、包厢墙面	m²	18.16	86.64	20.08	58.53	0.84	5.71	1.48	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		15厘阻燃板基层 9.5mm石膏板 仿水泥有机质感涂料									
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.1816	3876.04	611.75	2941.03	84.15	189.98	49.13	
	A10-266换	石膏板墙面	100m²	0.1816	3182.78	839.12	2055.34		229.08	59.24	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.1816	1605.14	556.84	856.97		152.02	39.31	
39	011207001005	玻璃幕墙铁皮面盖石膏板 部位:厨房墙面 15厘阻燃板基层 300×600墙砖 专用瓷砖胶	m²	5.88	151.30	36.15	98.63	3.05	10.70	2.77	
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.0588	3876.04	611.75	2941.03	84.15	189.98	49.13	
	A10-172换	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在2000mm以内{素水泥浆}	100m²	0.0588	11253.48	3003.00	6921.97	220.81	880.10	227.60	
40	011210003001	玻璃隔断 部位:取餐区 玻璃品种、规格、颜色:12mm钢化玻璃	m²	10.17	263.59	32.17	219.98	0.29	8.86	2.29	
	A10-283换	铝合金玻璃隔断{水泥砂浆 1:2}	100m²	0.1017	26358.85	3216.64	21997.82	29.14	886.10	229.15	
41	011210006001	花槽隔断 做法:详DA-07节点大样	m²	12.96	195.63	77.28	77.43	10.69	24.02	6.21	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		20厚多层实木免漆板 都市灰科技木 木方防火涂料三遍									
	A10-286	花式木隔断 井格中距(100×100mm)	100m²	0.1296	18008.41	6808.23	7424.86	1068.78	2150.42	556.12	
	A13-105	防火涂料二遍 隔墙、隔断(间壁)、护壁木龙骨 双向	100m²	0.1296	1084.86	642.64	221.41		175.44	45.37	
	A13-104	防火涂料每增减一遍 其他木材面	100m²	0.1296	469.24	277.13	96.88		75.66	19.57	
42	011501001001	取餐台 部位：用餐区01、各餐区 立面材料种类、规格:50×50×1.8热镀锌方管,15mm阻燃板基层,18mm厚都市灰科技护墙板 立面材料品种、规格、颜色:50×50×1.8热镀锌方管,9.5厚双层石膏板刮腻子三遍,刷两遍象牙灰水泥漆	m²	25.00	243.24	42.77	181.52	3.17	12.54	3.24	
	A10-242换	板基层 阻燃板 15mm	100m²	0.0677	3876.04	611.75	2941.03	84.15	189.98	49.13	
	A10-266换	都市灰科技板墙面	100m²	0.0630	41381.78	839.12	40254.34		229.08	59.24	
	A10-238换	型钢龙骨 中距(mm) 单向1500	100m²	0.2534	5181.43	1389.10	2925.51	289.91	458.37	118.54	
	A10-266换	石膏板墙面	100m²	0.1904	6365.57	1678.25	4110.68		458.16	118.48	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍[实际3]	100m²	0.1904	1604.10	1036.46	211.52		282.95	73.17	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	0.1904	2001.43	556.84	1253.26		152.02	39.31	
	11.	A.11 天棚工程									
43	011302001001	吊顶天棚	m²	216.35	147.98	25.51	113.59	0.08	6.99	1.81	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		部位: 卫生间、厨房 面层材料品种、规格:PT-01 600×600铝扣板 配套热镀锌轻钢龙骨及Φ6钢筋吊杆									
	A11-105换	天棚铝板面层 600×600	100m²	2.1635	10514.23	1029.60	9130.86		281.08	72.69	
	A11-29	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(600×600mm) 平面	100m²	2.1635	4283.39	1521.23	2228.36	8.27	417.55	107.98	
44	011302001002	吊顶天棚 面层材料品种、规格:PT-01 双层9.5mm石膏板 热镀锌轻钢龙骨 含面板嵌缝、板面螺钉头油补防锈漆及补灰	m²	288.24	85.22	23.37	53.67	0.11	6.41	1.66	
	A11-94换	天棚石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	100m²	2.8824	3291.05	992.71	1957.24		271.01	70.09	
	A10-236	轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500	100m²	1.4412	6966.44	1223.51	5293.27	21.78	339.96	87.92	
	A11-179	天棚面板嵌缝	100m	4.8040	838.00	439.30	247.76		119.93	31.01	
	B-	板面螺钉头油补防锈漆及补灰	m²	288.24	3.50		3.50				
45	011304001001	石膏板灯带(槽) 部位: 大厅 9.5mm石膏板 12厘阻燃板 含面板嵌缝、板面螺钉头油补防锈漆及补灰	m²	29.26	160.00	60.85	78.17	0.05	16.63	4.30	
	A11-171换	悬挑式灯槽 直型 胶合板面	100m²	0.2926	9673.15	3781.21	4585.69	5.23	1033.70	267.32	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A10-266换	石膏板墙面	100m²	0.2926	3182.78	839.12	2055.34		229.08	59.24	
	A11-179	天棚面板嵌缝	100m	0.9753	838.00	439.30	247.76		119.93	31.01	
	B-	板面螺钉头油补防锈漆及补灰	m²	29.26	3.50		3.50				
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
46	011406003001	天棚满刮腻子 部位: 大厅、过道顶面 满刮腻子两遍找平 相当于“立邦”防碱腻子	m²	173.38	13.29	8.43	1.96		2.30	0.60	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍	100m²	1.7338	1329.17	843.36	196.03		230.24	59.54	
47	011406003002	墙面满刮腻子 部位: 用餐区墙面、包厢墙面 满刮3厚腻子两遍找平 相当于“立邦”防碱腻子	m²	325.50	11.56	7.15	1.96		1.95	0.50	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍	100m²	3.2550	1156.32	714.71	196.03		195.12	50.46	
48	011406003003	墙面满刮腻子 部位: 大厅、过道、物料间 满刮腻子两遍找平 相当于“立邦”防碱腻子	m²	324.66	11.56	7.15	1.96		1.95	0.50	
	A13-206换	刮成品腻子粉 内墙面 两遍	100m²	3.2466	1156.32	714.71	196.03		195.12	50.46	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
49	011407001001	墙面喷（刷）涂料 部位：大厅、过道、物料间 PT-01 白色乳胶漆3遍	m²	324.66	16.11	7.13	6.53		1.95	0.50	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际3]	100m²	3.2466	1611.12	713.00	653.13		194.65	50.34	
50	011407001002	墙面喷（刷）涂料 部位：用餐区墙面、包厢墙面 PT-02 深灰色乳胶漆3遍	m²	1.90	16.11	7.13	6.53		1.95	0.50	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际3]	100m²	0.0190	1611.12	713.00	653.13		194.65	50.34	
51	011407001003	墙面喷（刷）涂料 部位：用餐区墙面、包厢墙面 PT-03 有机艺术涂料2遍5mm（象牙灰水泥色）、底漆1遍 相当于“立邦”品牌	m²	325.50	20.01	5.57	12.53		1.52	0.39	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m²	3.2550	2001.43	556.84	1253.26		152.02	39.31	
52	011407002001	天棚喷（刷）涂料 部位：大厅、过道顶面 PT-01 白色乳胶漆3遍	m²	173.38	16.11	7.13	6.53		1.95	0.50	
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际3]	100m²	1.7338	1611.12	713.00	653.13		194.65	50.34	
53	011407002002	天棚喷（刷）涂料	m²	735.50	16.11	7.13	6.53		1.95	0.50	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		部位:用餐区顶面、包厢顶面、厨房顶面、物料间顶面、更衣室顶面 PT-02 深灰色乳胶漆3遍									
	A13-210换	乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍[实际3]	100m²	7.3550	1611.12	713.00	653.13		194.65	50.34	
	14.	A.14 其他装饰工程									
54	011505001001	洗漱台 部位:卫生间 材料品种、规格、颜色:20mm云朵拉灰大理石 12厘阻燃板基层 支架、配件品种、规格:30×40镀锌方通框架	m²	6.80	1053.28	205.43	740.26	27.54	63.60	16.45	
	A14-32换	石板材洗漱台 1m²以上{水泥砂浆 1:2.5}	10m²	0.680	10198.10	1993.13	7161.46	266.95	617.00	159.56	
	A10-242换	板基层 胶合板 9mm	100m²	0.0680	3346.84	611.75	2411.83	84.15	189.98	49.13	
55	011505010001	镜面玻璃 镜面玻璃品种、规格:5mm银镜磨直边 框材质、断面尺寸:1.2mm黑钛拉丝不锈钢	m²	9.85	212.32	37.58	160.25	1.17	10.58	2.74	
	A14-43换	浴厕镜面玻璃 1m²以外 带框	10m²	0.985	2123.07	375.80	1602.48	11.66	105.78	27.35	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
56	桂011701002001	里脚手架 脚手架高度:3.6m以上	m²	137.63	8.40	4.68	1.39	0.27	1.64	0.42	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		脚手架材质:扣件式钢管									
	A15-2	扣件式钢管里脚手架 3.6m以上	100m²	1.3763	839.98	468.31	138.91	26.69	164.19	41.88	
57	011701006001	满堂脚手架 搭设高度:5.2m以内 脚手架材质:扣件式钢管	m²	927.00	13.88	8.20	1.63	0.45	2.87	0.73	
	A15-84	钢管满堂脚手架 基本层 高3.6m	100m²	9.2700	1387.78	819.55	163.07	45.17	286.83	73.16	
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
58	011702009001	过梁 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m³	6.80	76.61	35.58	25.28	0.66	12.02	3.07	
	A17-76	过梁 胶合板模板 木支撑	100m²	0.0680	7660.97	3558.28	2527.57	66.24	1202.25	306.63	
59	011702003001	构造柱 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m³	52.92	57.98	27.50	18.66	0.26	9.21	2.35	
	A17-58	构造柱 胶合板模板 木支撑	100m²	0.5292	5798.18	2749.85	1866.09	26.46	920.90	234.88	
60	桂011702040001	混凝土明沟模板	m	42.20	11.68	5.68	3.63		1.89	0.48	
	A17-125	混凝土明沟 断面尺寸(b×h)260×120mm 木模板木支撑	100延长米	0.4220	1167.50	568.35	362.55		188.52	48.08	
	011703	垂直运输									
61	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输	m³	1379.56	7.83			7.00	0.66	0.17	
	A16-30	局部装饰装修垂直运输高度 20m以内	100m²	13.7956	783.28			699.67	66.47	17.14	
	011710	已完工程保护费									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
62	桂011710001001	楼地面成品保护 保护材料种类、规格:编织布	m²	1379.56	2.13	0.74	1.14		0.20	0.05	
	A22-1	楼地面成品保护 编织布	100m²	13.7956	213.31	74.10	113.75		20.23	5.23	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-安装工程											
		分部分项工程									
		B4 电气设备安装工程									
63	030404017007	原有配电线移位AL4 安装方式:底边距地1.6m暗装 仅计安装费	台	1	202.42	104.34	27.58	16.10	37.07	17.33	
	B4-0302换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m) 1	台	1	202.42	104.34	27.58	16.10	37.07	17.33	
64	030412004001	筒灯 7W 安装方式:嵌入式安装 安装位置:过道、大厅顶面	套	32	48.97	16.05	25.67		4.94	2.31	
	B4-1853换	装饰灯具安装 点光源艺术装饰灯具 筒灯 嵌入式 灯具直径(150)	10套	3.2	489.56	160.45	256.63		49.39	23.09	
65	030412004003	LED 轨道射灯 12W 4500K 安装方式:吊装 安装位置:包厢、用餐区顶面	套	166	155.87	18.40	128.43	0.50	5.82	2.72	
	B4-1856换	装饰灯具安装 点光源艺术装饰灯具 射灯 吸顶式	10套	16.6	1326.13	84.90	1199.24	2.51	26.90	12.58	
	B4-1858换	装饰灯具安装 点光源艺术装饰灯具 滑轨(10m)	10套	16.6	232.54	99.12	85.01	2.51	31.28	14.62	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
66	030412004005	144W LED艺术吊灯03 4500K 安装方式: 嵌入式安装 安装位置: 包厢顶面 颜色: 暖黄色	套	1	854.14	16.05	830.84		4.94	2.31	
	B4-1853换	装饰灯具安装 点光源艺术装饰灯具 筒灯 嵌入式 灯具直径(150)	10套	0.1	8541.28	160.45	8308.35		49.39	23.09	
67	桂030412014001	铝材吊灯线 100*1200mm 45W 安装方式: 底边距地2.6m吊装	套	6	156.63	8.06	144.71	0.15	2.53	1.18	
	B4-1747换	其他普通灯具 软线吊灯	10套	0.6	1566.20	80.58	1447.05	1.50	25.26	11.81	
68	030412001001	平板灯 600*600mm 48W 安装方式: 嵌入式安装 安装位置: 卫生间、更衣室、厨房顶面	套	50	182.67	18.03	155.92	0.40	5.67	2.65	
	B4-1891换	荧光灯具安装 嵌入式 单管	10套	5.0	1826.68	180.28	1559.15	4.01	56.72	26.52	
69	030404033001	排气扇 安装方式: 吸顶安装	台	10	127.70	27.05	87.71	0.50	8.48	3.96	
	B4-0477换	风扇 排气扇 吸顶安装	台	10	127.70	27.05	87.71	0.50	8.48	3.96	
70	030404034001	单联单控开关 安装方式: 底边距地1.3m暗装 中档	套	12	20.13	8.67	7.54		2.67	1.25	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B4-0412换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 单联	10套	1.2	201.26	86.69	75.42		26.68	12.47	
71	030404034002	二联单控开关 安装方式:底边距地1.3m暗装 中档	套	5	23.03	8.93	10.06		2.75	1.29	
	B4-0413换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 双联	10套	0.5	230.37	89.34	100.67		27.50	12.86	
72	030404034003	三联单控开关 安装方式:底边距地1.3m暗装 中档	套	1	27.43	9.20	14.08		2.83	1.32	
	B4-0414换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 三联	10套	0.1	274.34	91.98	140.81		28.31	13.24	
73	030404034004	四联单控开关 安装方式:底边距地1.3m暗装 中档	套	3	34.55	9.53	20.72		2.93	1.37	
	B4-0415换	开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 四联	10套	0.3	345.56	95.33	207.17		29.34	13.72	
74	030404035001	二三眼插座 10A 安装方式:距地0.3m安装 中档	套	44	27.56	10.33	12.56		3.18	1.49	
	B4-0436换	单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	4.4	275.57	103.32	125.58		31.80	14.87	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自貿大厦五层餐厅室内装修工程

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
75	030404035002	二三眼插座 10A 安装方式:距地1.1m安装 中档	套	14	27.56	10.33	12.56		3.18	1.49	
	B4-0436换	单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	1.4	275.57	103.32	125.58		31.80	14.87	
76	030404035003	二三眼插座 10A 安装方式:距地2.2m安装 中档	套	7	27.56	10.33	12.56		3.18	1.49	
	B4-0436换	单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.7	275.57	103.32	125.58		31.80	14.87	
77	030404035004	二三眼插座(防水) 10A 安装方式:距地0.3m安装 中档	套	1	27.56	10.33	12.56		3.18	1.49	
	B4-0436换	单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	0.1	275.57	103.32	125.58		31.80	14.87	
78	030404035005	厨房插座 16A 安装方式:距地0.35m安装	套	4	30.19	13.00	11.32		4.00	1.87	
	B4-0440换	单、三相暗插座 单相暗插座16A以下 3孔	10套	0.4	301.88	129.98	113.19		40.01	18.70	
79	030404035006	厨房插座 16A 安装方式:距地1.8m安装	套	4	30.19	13.00	11.32		4.00	1.87	
	B4-0440换	单、三相暗插座 单相暗插座16A以下 3孔	10套	0.4	301.88	129.98	113.19		40.01	18.70	
80	030404035007	厨房插座 16A	套	2	30.19	13.00	11.32		4.00	1.87	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		安装方式:距地1.2m安装									
	B4-0440换	单、三相暗插座 单相暗插座16A以下 3孔	10套	0.2	301.88	129.98	113.19		40.01	18.70	
81	030404035008	厨房插座 16A 安装方式:距地0.9m安装	套	3	30.19	13.00	11.32		4.00	1.87	
	B4-0440换	单、三相暗插座 单相暗插座16A以下 3孔	10套	0.3	301.88	129.98	113.19		40.01	18.70	
82	030404035009	厨房插座 16A 安装方式:距地2m安装	套	6	30.19	13.00	11.32		4.00	1.87	
	B4-0440换	单、三相暗插座 单相暗插座16A以下 3孔	10套	0.6	301.88	129.98	113.19		40.01	18.70	
83	030411001001	砖、混凝土结构楼板墙暗配 镀锌钢管SC15	m	599.92	11.86	5.07	4.42	0.05	1.58	0.74	
	B4-1444换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径(mm以内) 15	100m	5.9992	1185.66	506.97	441.98	5.31	157.68	73.72	
84	030411001002	砖、混凝土结构楼板墙暗配 镀锌钢管SC20	m	363.47	13.45	5.41	5.52	0.05	1.68	0.79	
	B4-1445换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 钢管公称口径(mm以内) 20	100m	3.6347	1343.83	540.73	551.14	5.31	168.07	78.58	
85	030413002001	凿(压)槽及恢复(公称管径20mm以内)	m	148.20	10.13	4.90	2.70	0.22	1.57	0.74	
	B4-2006	凿槽、刨沟 砖结构(公称管径20mm以内)	10m	14.820	55.07	30.92	8.16	1.39	9.95	4.65	
	B4-2018	所凿沟槽恢复 沟槽尺寸(公称管径20mm以内){水泥砂浆 1:3}	10m	14.820	46.14	18.03	18.82	0.79	5.79	2.71	
86	030411004001	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-2.5mm2	m	488.94	3.10	0.50	2.38		0.15	0.07	
	B4-1564换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 2.5	100m单 线	4.8894	311.34	50.24	238.41		15.46	7.23	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
87	030411004002	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-4mm2	m	458.76	4.38	0.48	3.68		0.15	0.07	
	B4-1565换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 4	100m单 线	4.5876	437.13	47.86	367.65		14.73	6.89	
88	030411004003	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-6mm2	m	340.35	6.03	0.57	5.20		0.18	0.08	
	B4-1584换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 6	100m单 线	3.4035	602.35	57.07	519.50		17.57	8.21	
89	030411004004	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-10mm2	m	150.50	9.65	0.68	8.66		0.21	0.10	
	B4-1585换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 10	100m单 线	1.5050	964.49	67.75	866.14		20.85	9.75	
90	030411004005	管内穿 低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘导线 WDZ-BYJ- 2.5mm2 具有3C认证 ISO9000认证 品牌相当于或优于“桂林国际”、“阳工”	m	2588.76	3.35	0.50	2.63		0.15	0.07	
	B4-1564换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 2.5	100m单 线	25.8876	336.18	50.24	263.25		15.46	7.23	
91	030411004006	管内穿 低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘导线 WDZ-BYJ-4mm2 具有3C认证 ISO9000认证 品牌相当于或优于“桂林国际”、“阳工”	m	1321.42	4.75	0.53	3.98		0.16	0.08	
	B4-1583换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面(mm²以内) 4	100m单 线	13.2142	475.78	53.46	398.18		16.45	7.69	
		综合布线系统									
92	030502012001	网络插座	个	13	36.67	9.70	22.58		2.99	1.40	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		安装方式:距地0.3m暗装									
	B5-0332换	光纤信息插座 单口	个	13	36.67	9.70	22.58		2.99	1.40	
93	030411001004	砖、混凝土结构楼板墙暗配 扣压式电气钢管KBG φ 25*1.1mm	m	157.50	13.67	5.87	5.08	0.05	1.82	0.85	
	B4-1522换	砖、混凝土结构暗配 扣压式(KBG)、紧定式(JDG)电气钢管规格 25	100m	1.5750	1366.47	586.90	507.68	4.67	182.09	85.13	
94	030413002003	凿(压)槽及恢复(公称管径32mm以内)	m	6.00	13.18	6.70	3.10	0.24	2.14	1.00	
	B4-2007	凿槽、刨沟 砖结构(公称管径32mm以内)	10m	0.600	73.80	43.80	8.20	1.39	13.91	6.50	
	B4-2019	所凿沟槽恢复 沟槽尺寸(公称管径32mm以内){水泥砂浆 1:2.5}	10m	0.600	57.96	23.19	22.83	1.01	7.45	3.48	
95	030502005001	管内穿 六类双绞线Cat6 具有3C认证 ISO9000认证 品牌相当于或优于“大唐”、“一舟”、“安普”	m	187.07	3.28	0.90	1.93	0.03	0.29	0.13	
	B5-0271换	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	1.8707	327.87	90.24	192.51	3.00	28.70	13.42	
		给排水工程									
96	031001006001	PP-R塑料给水管及管件安装 DN20 连接方式:热熔连接 公称压力:PN>1.0mpa 含管道消毒冲洗、水压试验	m	68.45	21.30	11.15	4.93	0.13	3.47	1.62	
	B9-0114换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内) 25	10m	6.845	213.05	111.50	49.25	1.33	34.73	16.24	
97	031001006002	PP-R塑料给水管及管件安装 DN32(含管件)	m	18.31	28.32	12.63	9.79	0.13	3.93	1.84	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		连接方式: 热熔连接 公称压力: PN>1.0mpa 含管道消毒冲洗、水压试验									
	B9-0115换	塑料给水管(热熔连接)安装 公称外径(mm以内) 32	10m	1.831	283.12	126.31	97.86	1.31	39.28	18.36	
98	031001006003	PVC-U塑料排水管 De75(含管件) 连接方式: 粘接连接 含灌水试验、通球试验 含通气帽、检查口等管件安装	m	43.47	40.71	17.69	14.96	0.05	5.46	2.55	
	B9-0149换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内) 75	10m	4.347	407.03	176.87	149.55	0.50	54.59	25.52	
99	031001006004	PVC-U塑料排水管 De110(含管件) 连接方式: 粘接连接 含灌水试验、通球试验 含通气帽、检查口等管件安装	m	46.42	52.49	19.72	23.78	0.05	6.09	2.85	
	B9-0150换	承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(mm以内) 110	10m	4.642	524.78	197.22	237.76	0.49	60.86	28.45	
100	031003013001	水表 DN20 连接方式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.6MPa	组	1	108.29	25.76	70.89		7.93	3.71	
	B9-0507换	螺纹水表 公称直径(mm以内) 20	组	1	108.29	25.76	70.89		7.93	3.71	
101	031003003001	全铜质闸阀 DN20	个	1	35.20	6.44	25.85		1.98	0.93	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		连接方式: 螺纹连接 公称压力: PN=1.6MPa									
	B9-0314换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(mm以内) 20	个	1	35.20	6.44	25.85		1.98	0.93	
102	031004003001	陶瓷台式洗手盆	套	8	254.99	37.41	200.68		11.52	5.38	
	B9-0543换	台式洗脸盆、洗手盆 台式洗脸盆 冷热水	10套	0.8	2549.81	374.10	2006.73		115.15	53.83	
103	031004007001	陶瓷立式小便器 自闭式冲洗阀 DN15	套	1	318.95	37.98	263.81		11.69	5.47	
	B9-0560换	立式小便器安装 立式 自闭式	10套	0.1	3189.38	379.76	2638.08		116.89	54.65	
104	031004006001	陶瓷蹲式大便器 陶瓷, 含低水箱、上下水配件	套	3	400.40	82.14	281.16		25.28	11.82	
	B9-0554换	蹲式大便器安装 蹲式 低水箱	10套	0.3	4003.97	821.35	2811.62		252.81	118.19	
105	031004006002	陶瓷坐式大便器 陶瓷, 含低水箱、上下水配件	套	1	461.82	53.00	384.88		16.31	7.63	
	B9-0557换	坐式大便器安装 坐式 带水箱	10套	0.1	4618.23	530.03	3848.79		163.14	76.27	
106	031004006003	拆除蹲便器	套	5	78.15	61.10	0.50		11.03	5.52	
	0903076	蹲式大便器拆除	套	5	78.15	61.10	0.50		11.03	5.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-拆除工程					310.03	
一		建筑拆除工程(营改增)简易计税法			310.03	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (13779.18+0)	2.00	275.58	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.25	34.45	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-装修工程					34240.56	
一		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			34240.56	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机) (399428.23+25920.4)	7.36	31305.66	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	467.88	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	2254.35	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	212.67	
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-安装工程					4244.23	
一		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			4244.23	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (19426.32+236.47+0+0)	12.12	2383.13	
2	桂031401002001	检验试验配合费		0.51	100.28	
3	桂031401003001	雨季施工增加费		4.09	804.21	
10	桂031401010001	脚手架搭拆费			956.61	
		合 计			38794.82	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，
但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

税前项目清单与计价表

工程名称: 自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第1页 共1页

[illegible]

注：税前项目包含除增值税以外的所有费用。

规费、增值税计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-拆除工程				3312.66
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			3312.66
1	规费	1+2+3		2684.22
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (8539.07+0)	29.35	2506.22
1.1.1	养老保险费		17.22	1470.43
1.1.2	失业保险费		0.34	29.03
1.1.3	医疗保险费		10.25	875.25
1.1.4	生育保险费		0.64	54.65
1.1.5	工伤保险费		0.90	76.85
1.2	住房公积金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费 (15168.74+310.03+0)	1.02	157.88
1.3	工程排污费		0.13	20.12
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费 (15168.74+310.03+0+0+2684.22)	3.46	628.44
2.1	增值税		3.00	544.89
2.2	城市维护建设税		0.21	38.14
2.3	教育附加费		0.09	16.35
2.4	地方教育附加费		0.06	10.90
2.5	水利建设基金		0.10	18.16
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-装修工程				89084.35
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			89084.35
1	规费	1.1+1.2+1.3		37039.87
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (101652.04+11203.32)	29.35	33123.05
1.1.1	养老保险费		17.22	19433.69

规费、增值税计价表

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.2	失业保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费) (101652.04+11203.32)	0.34	383.71
1.1.3	医疗保险费		10.25	11567.67
1.1.4	生育保险费		0.64	722.27
1.1.5	工伤保险费		0.9	1015.70
1.2	住房公积金		1.85	2087.82
1.3	工程排污费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机) (399428.23+25920.4)	0.43	1829.00
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+ 总价措施项目费+其他项目费+税前项目费 +规费) (468532.54+34240.56+0+38459+37039.87)	9	52044.48
自贸大厦五层餐厅室内装修工程-安装工程				15377.83
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、 建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增) 一般计税法			15377.83
1	规费	1.1+1.2+1.3		6138.72
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费) (19426.32+0)	29.35	5701.62
1.1.1	养老保险费		17.22	3345.21
1.1.2	失业保险费		0.34	66.05
1.1.3	医疗保险费		10.25	1991.20
1.1.4	生育保险费		0.64	124.33
1.1.5	工伤保险费		0.90	174.84
1.2	住房公积金		1.85	359.39
1.3	工程排污费		0.40	77.71
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+ 总价措施项目费+其他项目费+税前项目费 +规费) (92273.79+4244.23+0+0+6138.72)	9.00	9239.11
	合 计			107774.84

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
1	螺纹钢HRB400 Φ10以上(综合)	t	0.458		4115.94				
2	镀锌铁丝 Φ4	kg	13.938		8.32				
3	镀锌铁丝 Φ0.7	kg	0.964		8.32				
4	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.011		4151.49				
5	30×40镀锌方通	t	0.153		6035.40				
6	50×50×1.8热镀锌方管Φ525	t	0.120		6415.80				
7	50×50×1.8mm镀锌方通	t	0.019		6415.80				
8	膨胀螺栓	套	392.469		0.53				
9	铁钉(综合)	kg	16.697		9.17				
10	防火铰链	副	15.000		13.27				
11	闭门器(明装)	套	5.000		79.86				
12	顺序器	套	2.000		79.86				
13	防火锁	把	3.000		61.07				
14	电焊条(综合)	kg	8.574		6.23				
15	铁件(综合)	kg	1.727		5.45				
16	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	48.807		350.32				
17	白水泥(综合)	t	0.055		732.92				
18	中砂	m³	21.596		206.81				
19	石灰膏	m³	0.465		204.35				
20	周转圆木	m³	0.032		1080.58				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
21	一等杉木板枋材(综合)	m³	0.521		1440.77				
22	一等杉木板材	m³	0.107		1440.77				
23	一等杉木枋材	m³	0.723		1440.77				
24	周转板枋材	m³	0.102		1332.71				
25	周转枋材	m³	0.411		1332.71				
26	周转板材	m³	0.109		1332.71				
27	1.2mm黑钛拉丝不锈钢	m²	1.034		388.00				
28	12mm阻燃板	m²	30.723		21.95				
29	12mm阻燃板	m²	40.656		21.95				
30	15mm阻燃板	m²	60.607		26.99				
31	15厘阻燃板	m²	29.957		26.99				
32	9mm阻燃板	m²	15.467		16.19				
33	9mm阻燃板	m²	6.447		16.19				
34	12mm钢化玻璃	m²	12.509		106.19				
35	钢化玻璃 12mm	m²	6.180		106.19				
36	镜面玻璃 5mm	m²	12.116		59.81				
37	白色墙面砖300×600	m²	338.520		56.64				
38	防滑地砖 600×600	m²	215.537		75.22				
39	仿水泥地砖（窗台）	m²	14.982		106.00				
40	陶瓷踢脚砖	m²	5.090		58.33				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:自貿大厦五层餐厅室内装修工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
41	20mm厚杭灰门槛石	m²	3.789		243.36				
42	20mm云朵拉灰大理石	m²	11.583		304.20				
43	18厚都市灰科技护墙板	m²	6.615		379.29				
44	9.5mm石膏板	m²	407.894		15.49				
45	铝扣板 600×600	m²	227.168		86.73				
46	1.2厚黑钛拉丝不锈钢	m²	6.754		388.00				
47	1.8mm集装箱镀锌侧板	m²	5.706		63.01				
48	1.8mm集装箱镀锌侧板	m²	30.242		63.01				
49	轻钢大龙骨 h45	m	296.075		3.85				
50	轻钢中龙骨 h19	m	539.447		2.29				
51	轻钢中龙骨横撑 h19	m	449.662		2.11				
52	轻钢龙骨主接件	个	142.791		0.46				
53	轻钢龙骨次接件	个	250.966		0.37				
54	轻钢中龙骨平面连接件	个	1440.891		0.37				
55	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	380.776		0.37				
56	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	523.567		0.37				
57	免漆实木复合门(成品)	m²	16.800		800.00				
58	甲级钢质防火门(成品)	m²	7.589		458.28				
59	铝合金平开门不带亮≤2m²(成品)	m²	12.481		382.30				
60	1.2厚黑钛拉丝不锈钢	m²	13.556		388.00				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
61	仿水泥有机质感涂料	kg	5.050		30.00				
62	乳胶漆	kg	540.823		14.56				
63	象牙灰水泥漆	kg	95.817		44.25				
64	聚氨酯甲料	kg	26.874		10.62				
65	成品腻子粉（一般型）	kg	43.158		0.93				
66	防碱腻子	kg	1400.018		1.15				
67	防锈漆	kg	0.470		12.13				
68	环氧富锌底漆	kg	7.346		40.31				
69	环氧底漆	kg	157.274		12.00				
70	环氧面漆	kg	707.731		36.28				
71	金属氟碳漆底漆	kg	3.675		48.67				
72	金属氟碳漆面漆	kg	11.024		87.17				
73	石油沥青 60#~100#	kg	33.658		4.85				
74	改性沥青防水卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚	m²	297.763		29.17				
75	建筑油膏	kg	2.532		3.20				
76	聚氨酯乙料	kg	40.320		10.62				
77	隔离剂	kg	5.972		1.33				
78	乙炔气	m³	0.417		6.64				
79	煤气(液化石油气)	kg	48.974		6.64				
80	氧气	m³	0.958		3.98				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
81	建筑胶	kg	118.536		1.06				
82	108胶	kg	1.257		1.95				
83	乳白胶	kg	99.834		4.87				
84	玻璃胶 310g	支	12.021		7.52				
85	水	m³	87.334		3.11				
86	胶合板模板 1830×915×18	m²	10.496		32.56				
87	回转扣件	个	3.994		5.40				
88	对接扣件	个	2.837		5.40				
89	直角扣件	个	22.075		5.49				
90	金属脚手架底座	个	2.559		5.44				
91	5厚浮法白玻与8厚钢化磨砂玻璃补差	m²	11.600		30.09				
92	1.5厚304不锈钢排水沟盖板	块	86.000		171.00				
93	碎石 GD40 商品普通砼 C25[商品砼]	m³	2.363		402.91				
94	碎石 GD40 商品普通砼 C25	m³	5.472		402.91				
95	滑轨	m	167.660		5.55				
96	PVC-U塑料排水管 De110（含管件）	m	39.550		23.82				
97	PVC-U塑料排水管 De75（含管件）	m	41.862		12.99				
98	PP-R塑料给水管 DN20（含管件）	m	69.819		4.00				
99	PP-R塑料给水管 DN32（含管件）	m	18.676		8.73				
100	全铜质闸阀 DN20	个	1.010		22.75				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
101	蹲式大便器	个	3.030		75.00				
102	坐便器（含水箱）	个	1.010		353.98				
103	立式小便器	个	1.010		123.89				
104	蹲式大便器低水箱	个	3.030		115.04				
105	水嘴DN15	个	8.080		8.85				
106	自闭式冲洗阀 DN15	个	1.010		75.22				
107	大便器冲洗管	根	3.030		18.00				
108	水表 DN20	个	1.000		44.69				
109	KBG电气钢导管 ϕ 25*1.1mm	m	162.225		3.38				
110	光纤信息插座（单口）	个	13.130		20.35				
111	轴流排气扇	台	10.000		75.20				
112	镀锌钢管SC15	m	617.918		2.84				
113	镀锌钢管SC20	m	374.374		3.86				
114	台式洗手盆	个	8.080		123.89				
115	LED 轨道射灯 12W 4500K	套	167.660		115.96				
116	144W LED艺术吊灯03 4500K	套	1.010		819.91				
117	平板灯 600*600mm 48W	套	50.500		141.59				
118	铝材吊线灯 100*1200mm 45W	套	6.060		138.67				
119	筒灯 L-02 7W	套	32.320		22.71				
120	单联单控开关	个	12.240		5.71				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:自贸大厦五层餐厅室内装修工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
121	二联单控开关	个	5.100		8.18				
122	三联单控开关	个	1.020		12.11				
123	四联单控开关	个	3.060		18.61				
124	二三眼插座（防水） 10A	套	1.020		9.95				
125	厨房插座 16A	套	19.380		8.55				
126	二三眼插座	套	66.300		9.95				
127	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-2.5mm2	m	528.055		2.02				
128	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-4mm2	m	495.461		3.22				
129	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-10mm2	m	158.025		8.02				
130	铜芯塑料绝缘导线ZRBV-6mm2	m	357.368		4.75				
131	低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2795.861		2.25				
132	低烟无卤阻燃交联聚乙烯绝缘导线 WDZ-BYJ-4mm2	m	1387.491		3.60				
133	六类双绞线	m	196.424		1.80				
134	国V汽油 92#	kg	111.258		9.91				
135	轻柴油 0#	kg	1.162		8.40				
136	电	kW. h	3026.213		0.64				
137	轻柴油0#	kg	314.470		8.40				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。