**自贸中心空中花园咖啡屋及写字楼大门装修效果**

**及施工图纸设计项目采购公告**

自贸中心空中花园咖啡屋及写字楼大门装修效果及施工图纸设计项目的潜在供应商应在广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司网站[https://www.qzmktjt.com/](http://www.qbtzjt.com)获取（下载）采购文件，并于截止日期 2024年12月10日17时30分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目名称：自贸中心空中花园咖啡屋及写字楼大门装修效果及施工图纸设计项目

采购方式：最低价成交法

定标方式：满足采购文件的实质要求，经评审报价最低的供应商为成交供应商

采购需求：：1、平面设计图、装修效果图及施工图、咖啡屋建筑承重计算书。2、设计方对后续施工完成交底，协助装修达到设计效果，不限于到现场协助的方式。

合同履行期限：自签订合同之日起7天内完成设计工作。

最高上限价（人民币）：叁万元整（￥：30000.00元）

本项目不接受联合体。

**二、供应商的资格要求**

1.国内注册（指按国家有关规定要求注册），依法能提供本次采购服务的供应商；

2.具有独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由竞标人提供“信用中国”下载的信用报告）；

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

6.法律、行政法规规定的其他条件。

7.本项目的特定资格要求：无

**三、获取采购文件**

时间：2024年12月05日至2024年12 月10日，每天上午08：30至12：00，下午14：00至17：30（北京时间，法定节假日除外）

地点（网址）：广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司网站[https://www.qzmktjt.com/](http://www.qbtzjt.com)获取（下载）。

方式：在 2024年 12月 10日17时30分前（北京时间）自行获取（下载）。

售价：0元。

**四、响应文件提交**

截止时间：2024年12月10日17时30分（北京时间）

提交响应文件地点：广西钦州市钦州港友谊大道1号自贸中心23楼产城运营公司，联系人及电话：叶维炜19177753366

不按规定密封、逾期送达的或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

注：以邮寄方式（建议寄顺丰）提交的，应在截止时间前送达指定地点并经签收，不按规定密封、逾期送达的按无效竞标处理。

**五、开启**

时间：2024年12月11日9时30分（北京时间）后；

地点：广西钦州市钦州港友谊大道1号自贸中心23楼

**六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他**

1.本项目采购文件包括：本采购公告、响应文件格式（详见附件）。

2.响应文件：按附件格式编制，在后按上述第二条“供应商的资格要求”提供相应证明材料（如有，复印件加盖公章），并在相应位置签字、盖单位公章。

3.响应文件应装订成册，并装在一个密封袋内进行密封，加盖密封章或单位公章。密封袋外应注明项目名称。

4.有关招标采购事务和本项目的补充公告，敬请关注本网站发布的信息。竞标人或潜在竞标人未及时关注相关信息的，所造成的一切后果由竞标人或潜在竞标人自行承担。

**八、凡对本次采购提出询问的请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：广西自贸区产融城市运营管理有限公司

地址：广西钦州市钦州港友谊大道1号自贸中心23楼

联系方式：叶维炜19177753366

2.监督部门信息

名称：广西自贸区钦州港区开发投资集团有限责任公司风控审计部

地址：广西钦州市钦州港友谊大道1号自贸中心23楼

联系方式：07775881380（风控-裴炳昌）

## 附件 响应文件格式

封面

**响应文件**

项目名称：自贸中心空中花园咖啡屋及写字楼大门装修效果及施工图纸设计项目

供应商名称： （盖公章）

供应商地址：

 年 月 日

目 录

一、营业执照

二、报价文件

**设计费报价函**

甲方：广西自贸区产融城市运营管理有限公司

乙方：

1. 项目名称：自贸中心空中花园咖啡屋及写字楼大门装修效果及施工图纸设计项目
2. 服务内容：1、平面设计图、装修效果图及施工图、咖啡屋建筑承重计算书。2、设计方对后续施工完成交底，协助装修达到设计效果，不限于到现场协助的方式。
3. 价格明细

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目明细 | 单价（元） | 数量（平方米） | 合计 |
| 1 | 咖啡屋 |  | 60 |  |
| 2 | 写字楼入户大门 |  | 220 |  |
| 3 | 合计（含税） | X% |  |

联系人：XXXXX（1XXXXXXXX）

报价单位（盖章）：

日 期：

设计合同

委托方（甲方）： 广西自贸区产融城市运营管理有限公司

设计方（乙方）：

签订日期： 年 月 日

**室内设计合同**

委托方（甲方）： 广西自贸区产融城市运营管理有限公司

设计方（乙方）：

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方特签订本合同供共同遵守执行。

**第一条 工程概况**

一、工程地点： 自贸中心空中花园咖啡屋及写字楼大门

二、服务内容： 1、平面设计图、装修效果图及施工图，咖啡屋承重计算书。2、设计方对后续施工完成交底，协助装修达到设计效果，不限于到现场协助的方式。

三、设计面积： 280㎡

**第二条 价格、计价和支付方式、时间**

一、本工程设计费为人民币（大写） 元。含 %增值税专用发票。

二、本工程设计费按：每平方米设计费 元。（不含消防、暖通设计）

建筑面积 平方米× 元/平方米= 元。

**三、付款方式：**

1、提交施工图纸通过审核后，乙方开具增值税专用发票后，甲方7天内付清设计合同总额 95 %，计 元。剩余5%待实际施工验收通过后支付。

2、如乙方出具施工图后甲方推翻已确认装修设计方案，修改比例达30%以上，超比例设计面积按每平方米 元收取设计费。

**四、设计周期：**

1.甲乙双方约定，乙方在签订合同后**7**日内完成效果图方案并提交甲方审核，如甲方对效果图方案有异议。甲方以文字方式描述发给乙方，乙方应按照甲方的要求在**5**日内完成修改并提交甲方，必要时乙方应当到现场与甲方沟通方案。

2.甲方确认效果图方案，乙方应在**7**日内完成施工图方案并提交甲方审核， 如甲方对施工图方案有异议。甲方以文字方式描述发给乙方，乙方应按照甲方的要求在**5**日内完成修改并提交甲方。

**第三条 违约责任**

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过7天以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。

合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的 3 %.

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲方设计费。

6.乙方应确保其设计作品不得侵犯任何第三方知识产权，如甲方按乙方设计方案施工落地后，因部分设计或全部设计内容侵犯他人知识产权导致甲方无法继续使用装修效果用于宣传的，乙方应返还全部设计费用；如甲方因此被迫拆除部分设计的，乙方应赔偿该部分损失。

**第四条 争议解议**

1、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2、协商不成，可以按照本合同约定向 项目所在地 人民法院提起诉讼。诉讼产生诉讼费、保全费、保全保险费、律师费由违约方承担。

第五条未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

**第六条 合同生效**

1、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同签订后不得转包。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

廉政承诺协议书

甲方：广西自贸区产融城市运营管理有限公司

乙方：

为加强廉政建设，从制度机制上杜绝不廉洁行为，维护双方企业的利益，根据廉政建设的有关规定，经双方协商，同意订立本廉政协议书。

一、双方的廉政承诺

（一）严格遵守国家有关法律法规及上级主管单位的有关规定。

（二）严格执行合同规定，自觉按合同办事。

（三）在业务活动坚持公开、公正、诚信、透明原则（除法律认定的商业秘密或合同文件另有规定之外），不得损害国家利益和集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，开展监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应当及时提醒对方纠正。

（六）发现对方有严重违反本协议义务条款的行为，应当及时向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果。

二、双方的廉政义务

甲乙双方及其工作人员不得有以下行为：

1.向对方及其工作人员行贿或索要、接受对方及其工作人员的礼金、有价证券和贵重物品。

2.为对方及其工作人员报销或索要、接受对方及其工作人员报销任何应当由对方支付的各种费用。

3.为对方及其工作人员安排或参加对方及其工作人员安排的可能影响公正执行公务的宴请或娱乐活动。

4.为对方及其工作人员购置、提供或接受对方及其工作人员购置、提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

5.为对方及其工作人员安排或索要、接受对方及其工作人员安排的住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女工作以及出国出境、旅游等活动。

6.有违反廉政要求其他情形。

二、违约责任

若一方及其工作人员有违反法律法规及本协议书的，应依法依规对相关责任人进行严肃处理，并向守约方支付至少10000元的违约金；若违约方给守约方造成经济损失的，应按照损失的金额的2倍给守约方予以赔偿；涉嫌犯罪的，移送司法机关追究相关责任。

三 、甲方举报方式： 1.电话举报：0777-5818333；2.邮箱举报：zimaokaitoujituan@163.com。

乙方举报方式：1.电话举报： 邮箱举报：/ 。

 四、本协议书作为编号为：《自贸中心空中花园咖啡屋及写字楼大门装修效果

及施工图纸设计项目》（以下简称为“主合同”）的附件，一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，有效期与主合同相同，经甲乙双方签署后生效。

（本页为签署页）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人 法定代表人

或授权代表： 或授权代表：

签订日期： 签订日期：