**竞争性磋商文件**

**项目名称：榴悠悠碧乐时光店44㎡装修项目**

**采购人：广西蚂蚁洋货供应链管理有限公司**

**2025年2月**

第一章 **竞争性磋商**公告

榴悠悠碧乐时光店44㎡装修项目采购潜在供应商应在广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司网站<http://www.qzmktjt.com/> 获取（下载）招标文件，并于截止日期2025年2月24日10时00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目名称：榴悠悠碧乐时光店44㎡装修项目

采购采购方式：竞争性磋商

定标方式：综合评分法

预算金额：人民币壹拾万零捌佰壹拾元玖角柒分（￥：100810.97元）

最高限价：人民币壹拾万零捌佰壹拾元玖角柒分（￥：100810.97元）

采购需求：44㎡商铺装修项目，如需进一步了解详细内容，详见招标文件“第二章 采购需求”。

合同履行期限： 365天 。

本项目不接受联合体。

**二、供应商的资格要求**

1.供应商应当具备下列条件：

（1）国内注册有效的营业执照；

（2）具有独立承担民事责任的能力；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（6）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（7）法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录（在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商或被广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司及其下属子公司、控股公司列入黑名单的供应商，将被拒绝参与本次采购活动）。

4.本项目的特定资格要求：无

**三、获取采购文件**

时间：2025年2月8日至2025年2月14日，每天上午08：30至12：00，下午14：00至17：30（北京时间，法定节假日除外）

地点（网址）：广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司网站<http://www.qzmktjt.com/>获取（下载）。

方式：在2025年2月14日17时30分前（北京时间）自行获取（下载）。

售价：0元。

**四、响应文件提交**

截止时间：2025年2月24日10时 00分（北京时间）

提交响应文件地点：广西钦州市保税港区二号路自贸中心23楼风控审计部，联系人及电话：裴炳昌07775881380

逾期送达的或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

**五、开启**

时间：2025年2月24日10时 00分（北京时间）后；

地点：广西钦州市保税港区二号路自贸中心23楼

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、凡对本次采购提出询问的请按以下方式联系**

1.采购人信息

名称：广西蚂蚁洋货供应链管理有限公司

地址：广西南宁市青秀区中新路9号九洲国际56楼

联系人：欧女士

联系方式：18878895653

2.监督部门信息

名称：广西自贸区钦州港区开发投资集团有限责任公司风控审计部（集团办公室或财务部）

地址：广西钦州市保税港区二号路自贸中心23、24楼

联系方式：

风控审计部07775881380

集团办公室07775881239

财务部07775881235

1. **采购需求**

**说明：**

1. 本项目采购需求表中标注★号的内容为实质性要求和条件。
2. 未标注★号的内容负偏离达到3项以上（含3项）则被认为是实质性要求和条件不响应，作竞标无效处理。

**采购需求表**

|  |
| --- |
| ★**项目及商务要求** |
| **交付使用期** | 1.交付使用期：自签订合同之日起 10 天内完成全部清单内容。 |
| **报价要求** | 1.本次提供的报价需涵盖本次施工所需工程量内容；2.涵盖一切施工工程保险费用；3.需为含税报价，提供增值税专用发票。 |
| **售后服务要求** | 项目保修期为一年。 |
| **施工要求** | 1.负责编制施工方案，制定安全、环保措施；2.积极配合采购方的工作；3.认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。4.必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。5.负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险；施工过程中，因施工方施工产生的任何人员、财产损害，均由施工方承担全部赔偿责任，与采购方无关。6.服从采购方及商场现场管理人员的指挥，尊重采购方的管理制度。 |
| **付款方式** | 1. 开工前支付50%合同款；
2. 完成竣工验收付45%合同款；

3、预留5%合同款作为工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还，不计利息。 |
| **其他要求** | 无 |

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **详细内容** |
| 1.1 | 采购人 | 采购人：广西蚂蚁洋货供应链管理有限公司项目联系人：欧女士电话：18878895653 |
| 1.2 | 项目名称 | 榴悠悠碧乐时光店44㎡装修项目 |
| 1.3 | 采购预算 | 人民币壹拾万零捌佰壹拾元玖角柒分（￥：100810.97元） |
| 1.4 | 最高限价 | 人民币壹拾万零捌佰壹拾元玖角柒分（￥：100810.97元） |
| 1.5 | 资金来源 | 自有资金 |
| 2 | 招标文件的获取 | 供应商在广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司网站<http://www.qzmktjt.com/>获取（下载）采购文件 |
| 3 | 供应商应具备的特定条件 | 1.供应商应当具备下列条件：（1）国内注册有效的营业执照；（2）具有独立承担民事责任的能力；（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（6）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（7）法律、行政法规规定的其他条件。2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。3.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录（在“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商或被广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司及其下属子公司、控股公司列入黑名单的供应商，将被拒绝参与本次采购活动）。 |
| 5 | 是否接受联合体竞标 | □接受联合体竞标 √不接受联合体竞标 |
| 6 | 响应文件份数 | 响应文件：**正本1份，副本2份**供应商必须在首次响应文件提交截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在首次响应文件提交截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人应当拒收。 |
| 18 | 评审方法 | 采用综合评分法 |
|  | 竞标有效期 | 自竞标截止时间起60天 |
|  | 竞标保证金金额 | 无 |
|  | 竞标截止时间 | 与第一章竞争性磋商公告响应文件提交截止时间一致 |
|  | 响应文件提交截止时间和地点 | 与第一章竞争性磋商公告响应文件提交截止时间、地点一致 |
|  | 磋商时间和地点 | 本项目无需二次报价，供应商不需要到达开标现场 |
|  | 需要补充的其他内容 | 无 |

一、**总则**

1.项目概况

1.1采购人：见供应商须知前附表。

1.2项目名称：见供应商须知前附表。

1.3采购预算：见供应商须知前附表。

1.4最高限价：见供应商须知前附表。

1.5资金来源：见供应商须知前附表。

1.6获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式：见供应商须知前附表。

1.7采购文件：是指采购人为完成采购活动所制定的文件，包括商务性文件内容和技术性文件内容（包括但不限于竞争性磋商文件、澄清或者更正公告等）。

1.8供应商：是指有能力向采购人提供符合本项目技术规格要求的货物、工程、服务的法人、其他组织和自然人。

**2.采购信息发布媒体：**

与本项目相关的采购业务信息（包括竞争性磋商公告、竞争性磋商文件、成交公告及其更正事项等）将在以下媒体上发布：广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司网站<http://www.qzmktjt.com/>获取（下载）。

**3.**供应商**资格要求：**

3.1供应商的资格条件详见“供应商须知前附表”。

3.2供应商须知前附表规定接受联合体竞标的，两个以上供应商可以组成一个竞标联合体，以一个竞标人的身份共同参加竞标。以联合体形式参加竞标的，联合体各方均应当符合本章第3.1项的要求。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方不得再以自己名义单独或组成新的联合体参加同一项目同一分标竞标，否则与之相关的竞标文件作废。

**4.费用承担**

供应商准备和参加本次采购活动发生的费用自理。

5.联合体竞标

5.1本项目是否接受联合体竞标，详见“供应商须知前附表”。

5.2如接受联合体竞标，联合体竞标要求详见第三章供应商须知“供应商资格要求”。

6.转包与分包

6.1本项目不允许转包。

6.2本项目是否允许分包详见“供应商须知前附表”，本项目不允许违法分包。

7.语言文字

除专用术语外，与本次采购活动有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

**8.计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

**9.否决竞标条件**

9.1有下列情形之一的，属于相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

9.1.1供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；

9.1.2供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

9.1.3供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；

9.1.4属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；

9.1.5供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

9.1.6供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃成交；

9.1.7供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

9.2有下列情形之一的，视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

9.2.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

9.2.2不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

9.2.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

9.2.4不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

9.2.5不同供应商的响应文件相互混装；

9.2.6不同供应商的竞标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9.3响应文件将被视为无效的其他情形：

9.3.1响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的；

9.3.2响应文件未按采购文件要求密封的；

9.3.3响应文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

9.3.4响应文件无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

9.3.5供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按采购文件规定提交备选投标方案的除外；

9.3.6供应商不按谈判（或磋商）小组要求澄清、说明或补正的；

9.3.7未按采购文件要求提交保证金的；

9.3.8联合体竞标未附联合体各方共同投标协议的。

**10.采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：**

10.1参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

10.2参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

10.3参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

10.4与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

10.5与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

二、响应文件的编制

**11.响应文件的编制原则**

供应商必须按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件必须对竞争性磋商文件作出实质性响应。

**12.响应文件的组成**

12.1响应文件由**资格证明文件、报价商务技术文件**两部分组成。

12.1.1资格证明文件：详见供应商须知前附表。

12.1.2报价商务技术文件：详见供应商须知前附表。

12.2响应文件电子版：详见供应商须知前附表。

13.响应文件编制的要求

13.1供应商应按本采购文件规定的格式和顺序编制、装订响应文件并标注页码，响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由此引发的后果由供应商承担。

13.2响应文件应按**资格证明文件、报价商务技术文件**分别编制，资格证明文件、报价商务技术文件按顺序装订成册。响应文件正本一份，副本份数详见“供应商须知前附表”，响应文件的封面应注明“正本”、“副本”字样，提供响应文件正、副本数量不足的将按无效响应处理。由于响应文件装订松散而造成的丢失或者其他情况导致的不利后果由供应商自行承担。

13.3响应文件的正本应打印或者用不褪色的墨水填写，响应文件正本除本“供应商须知”中规定的可提供复印件外均须提供原件，副本可为正本签字、盖章后的复印件，当副本和正本不一致时，以正本为准。

13.4响应文件须由供应商在规定位置盖公章并由法定代表人或者委托代理人签字，否则其响应文件按无效响应处理。骑缝盖公章不视为在规定位置盖章。

13.5响应文件中标注的供应商名称应与营业执照（事业单位法人证书、执业许可证、自然人身份证）及公章一致，否则其响应文件按无效响应处理。

13.6响应文件应尽量避免涂改、行间插字或者删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或者其委托代理人签字或者加盖公章。响应文件因涂改、行间插字或者删除导致字迹潦草或者表达不清所引起的后果由供应商承担。

**注：供应商必须根据所投分标分别提交响应文件，否则响应文件将被拒绝。**

14.响应文件的密封和标记

14.1响应文件正、副本全部装入一个或者多个包封袋或箱（响应文件的补充、修改可另行单独递交）中并加以密封，封口处必须加盖供应商公章或者法定代表人签字或者委托代理人签字，以示密封。

14.2响应文件外层包装封面上应标记“**项目名称、项目编号、供应商名称、所竞分标、首次响应文件提交截止时间前不得启封**”字样。

14.3未按上述规定密封的响应文件将被拒收。

15.响应文件的提交

供应商必须在“供应商须知前附表”规定的时间和地点提交响应文件。

第四章 评审办法

16.磋商小组的构成

本采购项目的磋商小组分别由依法组成的评审专家、采购人代表等三人以上单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

17.评审依据

以采购文件、响应文件为评审依据。

18.评审方法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对资格和符合性审查合格的响应文件，采用综

合评分法法进行评审。磋商小组将以采购文件、响应文件为评审依据，以满足采购文件全部实质性要求，按最终得分由高到低顺序推荐成交候选人。

19.成交候选供应商推荐原则

19.1在满足采购文件全部实质性响应要求的前提下，磋商小组将按得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，则按照按实施方案得分高低顺序推荐。采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交人。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，或响应文件中提供虚假材料的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交人或重新采购。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选供应商为成交人或重新采购。

19.2磋商小组认为，某磋商供应商的最后报价或者最后报价中某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应文件处理。

**第五章、定标方式：**

综合评分法（附上打分的标准及规则）

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第2.1款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人。评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，招标人根据响应文件企业信用评价等级、业绩、施工组织设计、人员能力、财务能力等综合考虑成交人顺序。

21. 评审标准

21.1 初步评审标准

2.1.1 资格评审标准：见评标办法表。

2.1.2 形式评审标准：见评标办法表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法表。

21.2 详细评审标准

见评标办法表。

**评标办法表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 2.1.1 | 资格评审标准 | 供应商条件 | （1）国内注册有效的营业执照；（2）具有独立承担民事责任的能力；（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（6）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（7）法律、行政法规规定的其他条件。（8）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。 |
| 法定代表人身份证明及授权 | 法定代表人身份证明原件及身份证复印件（法定代表人签署响应文件时提供）或者响应文件签署授权委托书（原件），附：法定代表人身份证明及身份证复印件、委托代理人的身份证复印件（委托代理人签署响应文件时提供） |
| 诚信 | 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。**[供应商参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录或不良信用记录的书面声明**（注：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商如有重大违法记录和不良信用记录情况的，请如实反映）]。 |
| 2.1.2 | 形式评审标准 | 供应商名称 | 与营业执照一致 |
| 磋商函签字盖章 | 法定代表人签字、或委托代理人签字及单位公章 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价。 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 投标内容 | 详看磋商文件。 |
| 工期 | 开工后10天内完成。 |
| 工程质量 | 验收结果需为：合格 |
| 投标有效期 | 详看磋商文件。 |
| 权利义务 | 符合投标函附录中的相关承诺 |
| 投标价格 | 低于（含等于）招标人公布的招标控制价且无否决投标条件的相应情况。 |
| **合格标准：以上缺少任何一项或有任何一项不合格者，其评审结果视为不合格。** |
| 2.2 | 详细评审 | **通过资格审查的合格供应商，只有通过了形式评审和响应性评审，才能进入详细评审程序。**分值构成（总分100分）其中：（1）技术标分值：60分 （2）价格标分值：40分 |
| 2.2.1 | 技术标评分标准（满分60分） | 1、结合《碧桂园文商旅手册指定施工方案》（满分30分） | 优（21-30 分）：各主要分部施工方法符合项目物业方要求和实际情况，有详尽的施工技术方案，方法科学、合理可行；能指导具体施工并确保安全，具体、有效、成熟；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。良（11-20分）：各主要分部施工方法符合项目实际，有施工技术方案，工艺、方法合理；措施具体、有效；施工段划分清晰，基本符合规范要求。差（1-10分）：各主要分部施工方法不够符合项目实际，有施工技术方案，但不够具体；有一定的措施但部分不具体；施工段划分不够合理。 |
| 2、确保工程质量的技术组织措施（满分30分） | 优（21-30分）有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术提出先进、可行、具体的保证措施保证措施和手段，能有效保证技术质量，达到超过招标文件的质量要求及施工验收规范要求。良（11-20分）有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。针对项目实际提出可行技术保证措施和手段、具体的保证措施，满足招标文件的质量要求及施工验收规范要求。差（1-10分）有专门的质量技术管理班子和制度，具体措施可行，基本满足招标文件的质量要求，没有质量违约责任承诺。 |
| 2.2.2 | 价格标评分标准（满分40分） | （1）评标基准价的确定：**1.除初步评审为废标之外，供应商的评标价在招标人设定的招标控制价范围的，参加评标基准价计算，不在此范围内的，不参加评标基准价计算。**（2）报价得分=（评标基准价/某供应商报价）×40注：评标基准价是指经评审的最低报价 |

第六章 响应文件格式

（响应文件外层包装封面格式 ）

响应文件

项目名称：

项目编号：

所竞分标：

供应商名称：

截止时间： 年 月 日 时 分（北京时间）前不得启封

年 月 日

一、资格证明文件格式

1.资格证明文件封面格式

 正本/副本

**资格证明文件**

项目名称：

项目编号： /

所竞分标：/

供应商名称：

年 月 日

2.资格证明文件目录

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式后附）。

**资格证明**

（如营业执照、事业单位法人证书、资质证书等）

**竞标声明**

致： （采购人）

 （供应商名称） 系中华人民共和国合法供应商，经营地址： 。

我方愿意参加贵方组织的 （项目名称） 项目的竞标，为便于贵方公正、择优的确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2.在此，我方宣布同意如下：

（1）将按采购文件的约定履行合同责任和义务；

（2）已详细审查全部采购文件，包括竞争性磋商文件、澄清或者更正公告（如有）等；

（3）同意提供按照贵方可能要求的与采购有关的一切数据或者资料；

（4）响应采购文件规定的竞标有效期。

3.我方承诺符合采购文以下规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

4.我方在此声明，我方在参加本项目的采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，完全符合采购文件规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

5.我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

□我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

□我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有： 。

6.与本采购有关的一切正式往来信函请寄： 邮政编号：

电话/传真： 电子函件：

开户银行： 帐号：

7.以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

法定代表人（签字）：

供应商（盖公章）：

 年 月 日

**法定代表人身份证明书**

供应商名称：

地 址：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

身份证号码： 系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

供应商（盖公章）：

 年 月 日

注：1.自然人竞标的无需提供，联合体竞标的只需牵头人出具。

2.供应商为其他组织或者自然人时，本采购文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本采购文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照上的负责人，本采购文件所称自然人指参与竞标的自然人本人。

**法定代表人授权委托书**（如有委托时）

致：（采购人名称）

我 （姓名） 系 （供应商名称） 的（□法定代表人/□负责人/□自然人本人），现授权 （姓名） 以我方的名义参加 项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：委托代理人有效身份证正反面复印件

委托代理人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人身份证号码：

 供应商（盖公章）：

 年 月 日

二、报价商务技术文件格式

1.报价商务技术文件封面格式

 正本/副本

**报价商务技术文件**

项目名称：

项目编号：

所竞分标：

供应商名称：

年 月 日

2.报价商务技术文件目录

根据采购文件规定及供应商提供的材料自行编写目录。

**竞标报价表**

项目名称：榴悠悠碧乐时光店44㎡装修项目

\*本报价需税价分离，总数为含税报价，提供合规等额增值税专用发票。

\*报价清单请下载公告内文件：《工程报价清单-榴悠悠碧乐时光店44㎡装修项目》。

**竞标响应表**

项目名称：榴悠悠碧乐时光店44㎡装修项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容名称 | 竞争性磋商文件商务要求 | 供应商的承诺 | 偏离说明 |
| 1 | **交付使用期** | 合同签订后 10天内 |  |  |
| 2 | **报价要求** | 1.本次提供的报价需涵盖本次施工所需工程量内容；2.涵盖施工工程保险费用；3.需为含税报价，提供增值税专用发票。 |  |  |
| 3 | **验收要求** | 完成业主方和物业方所要求竣工验收，验收结果需为“合格” |  |  |
| 4 | **质保要求** | 工程保修期为一年，竣工验收合格后甲、乙双方签署《工程质量保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。 |  |  |
| 5 | **施工要求** | 1.负责编制施工方案，制定安全、环保措施；2.积极配合采购方的工作；3.认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。4.必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。5.负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险；施工过程中，因施工方施工产生的任何人员、财产损害，均由施工方承担全部赔偿责任，与采购方无关。6.服从采购方及商场现场管理人员的指挥，尊重采购方的管理制度。 |  |  |
| 6 | **付款方式** | 1. 开工前支付50%合同款；
2. 完成竣工验收付45%合同款；

3、预留5%合同款作为工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还，不计利息。 |  |  |

注：

1.应对照采购文件“第二章 采购需求”中的商务要求逐条实质性响应，并作出偏离说明。

2.如果项目采购需求为小于或大于某个数值标准时，响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。

3.供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

4.本表可拓展。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

供应商（盖公章）：

日期： 年 月 日

**项目实施方案**

#### （格式自拟）