

钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套 工程

招标工程量清单

广西自贸区钦州港片区开
招标人：发投资集团有限责任公司
(单位盖章)



广西建洲工程咨询有限公司
造价咨询人：
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人：培林印继
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：盼文印泽
(签字或盖章)



编制人：彭荟萍
(造价工程师签字盖专用章)



复核人：牟鹏超
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2025年10月16日

复核时间： 2025年10月16日

总 说 明

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程

第1页 共1页

一、工程概况:

(一) 建设地点: 广西钦州市

(二) 建设单位: 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司

(三) 主要建设内容: 新建垃圾房、新建混凝土道路、新增围网以及零星修补混凝土路面。

二、预算范围: 具体以发出工程量清单(工程预算书)为准。

三、编制依据:

(一) 钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程施工图纸。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则(GB50500-2013) ;

(三) 《建设工程工程量计算规范》广西壮族自治区实施细则(GB50854~GB50862-2013)。

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	垃圾房-建筑工程		
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程-拆除工程		
一	2024拆除工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计		
	钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程-总平		
一	2022市政综合工程一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		垃圾房-建筑工程					
		分部分项工程					
	1.	土(石)方工程					
1	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:详见设计图 3. 人机配合	m ³	2.30			
2	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:详见设计图 3. 人机配合	m ³	10.92			
3	010103001001	回填方 1. 密实度:夯填, 压实度满足设计要求 2. 填方材料品种:合格土源, 满足设计要求 3. 填方来源:场内开挖土	m ³	8.24			
4	040103002001	余方弃置 土壤类别:余土 运距:1km	m ³	4.98			
	4.	砌筑工程					
5	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:Mu10烧结多孔砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆种类、强度等级:15厚1:3水泥砂浆	m ³	2.42			
6	010404001001	坡道垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚3:7灰土 2. 素土夯实	m ³	2.25			
7	010404001002	散水垫层 1. 部位:散水 2. 60厚机制砂铺垫	m ³	0.90			
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010501001001	基础垫层 1. 混凝土种类:碎石、泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	1.20			
9	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类:碎石、泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	2.40			
10	010502001001	基础短柱 1. 混凝土种类:碎石、泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.13			
11	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:碎石、泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.25			
12	010507007001	二次灌浆 混凝土 1. 混凝土种类:商品细石砼	m ³	0.13			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		2. 混凝土强度等级:C35					
13	010507005001	压顶 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.50			
14	010507001001	坡道 1. 100mm厚C20混凝土, 面加5mm厚1:1 水泥砂浆捣实 2. 300厚3:7灰土 (另外列项) 3. 素土夯实	m ²	7.50			
15	010507001002	散水 1. 做法详见: 11ZJ901 4/5 2. 60mm厚C15混凝土, 面加5mm厚1:1 水泥砂浆随打随抹光 3. 60厚中粗砂铺垫 (另外列项) 4. 素土夯实	m ²	14.94			
16	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 HRB400E Φ 10 以内 1. 钢筋种类、规格:HRB400E Φ 10以 内 2. 钢筋性能必须满足设计图纸及规范 要求	t	0.056			
17	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 HRB400E Φ 10 以上 1. 钢筋种类、规格:HRB400E Φ 10以 上 2. 钢筋性能必须满足设计图纸及规范 要求	t	0.223			
18	010516001001	地脚螺栓 1. 螺栓种类、规格:M24	t	0.077			
19	010516002001	铁件 预埋铁件	t	0.001			
	6.	金属结构工程					
20	010603001001	钢柱 1. 钢材品种、规格:热轧无缝钢管 D150*8 Q235 2. 单根柱质量: $\leq 3t$ 3. 除锈方法:喷砂除锈 3. 构件运距:5km	t	0.358			
21	010602001001	钢屋架 1. 钢材品种、规格:上下悬杆钢管 Φ 100*3.5; 腹杆钢管 Φ 30*3 Q235 2. 单榀质量: 1t以内 3. 螺栓种类:普通螺栓 4. 除锈方法:喷砂除锈 5. 构件运距:5km	t	0.245			
22	010606002001	钢檩条 1. 钢材品种、规格:热镀锌矩形方钢 80*60*3.0 Q235 2. 单榀质量: 1t以内 3. 螺栓种类:普通螺栓 3. 构件运距:5km	t	0.235			

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010606005001	钢墙架 1. 钢材品种、规格:热镀锌方钢 50*50*3.0 Q235 2. 单榀质量: 1t以内 3. 螺栓种类:普通螺栓 4. 构件运距:5km	t	0.143			
24	010605002001	钢板墙板 1. 钢板厚度、复合板厚度:0.6mm厚 820型镀铝锌彩钢板	m ²	37.20			
	7.	A.7 屋面及防水工程					
25	010901002001	彩钢瓦屋面 1. 钢板厚度、复合板厚度:0.6mm厚 820型镀铝锌彩钢板	m ²	32.24			
	10.	楼地面装饰工程					
26	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 40mm厚C25细石混凝土随打随抹光 2. 素水泥砂浆一遍 3. 表面清理干净 4. 原结构地面	m ²	16.10			
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
27	011201001001	外墙一般抹灰 1. 5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 2. 15厚1:3水泥砂浆	m ²	16.12			
28	桂011204007001	块料墙面 1. 5厚400*800陶瓷砖, 白水泥擦缝 2. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑 胶镶贴 3. 5厚涂塑型聚合物水泥防水砂浆 4. 15厚1:3水泥砂浆	m ²	14.88			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
29	011405001001	金属面油漆 1. 无机富锌底漆两道	m ²	51.65			
30	011405001002	金属面油漆 1. 环氧云铁中漆两遍	m ²	51.65			
31	011405001003	金属面油漆 1. 聚氨酯面漆三遍	m ²	51.65			
32	011407005001	金属构件喷(刷)防火涂料 1. 防火等级要求:钢柱 2h 2. 厚度: 30mm 3. 厚型防火涂料	m ²	24.50			
33	011407005002	金属构件喷(刷)防火涂料 1. 防火等级要求:其他构件 1h 2. 厚度: 5.5mm 3. 薄型防火涂料	m ²	27.15			
34	011407005003	金属构件喷(刷)防火涂料 1. 防火等级要求:单层压型彩钢板 0.5h 2. 厚度: 3mm 3. 薄型防火涂料	m ²	37.20			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
35	011407001001	外墙涂料 1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷涂料二遍 3. 一底二涂, 平涂, 8年保质, 国产	m ²	16.12			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
36	011702001001	基础垫层 1. 基础类型:基础垫层 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m ²	4.56			
37	011702001002	独立基础 1. 基础类型:独立基础 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m ²	9.28			
38	011702002001	矩形柱 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 钢支撑 2. 支模高度:3.6m以内	m ²	1.28			
39	011702005001	基础梁 1. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m ²	11.52			
40	011702028001	压顶 1. 模板、支撑材质:木模板 木支撑	m	12.40			
41	011702029001	坡道 1. 厚度:100mm 2. 模板、支撑材质:木模板木支撑	m ²	7.50			
42	011702029002	散水 1. 散水厚度:60mm 2. 模板、支撑材质:木模板木支撑	m ²	14.94			
	011708	混凝土运输及泵送工程					
43	桂011708002001	混凝土泵送	m ³	5.05			

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
44	011705001001	履带式挖掘机进出场费 斗容量(1m³ 以外)	台次	1			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		钦州跨境贸易电子商务产业园(二 期)配套工程-拆除工程					
		分部分项工程					
	2.	第二章机械拆除工程					
45	011602001001	混凝土构件拆除 1. 绿化带拆除 2. 拆除方式综合考虑	m³	1.28			
46	010103002001	废渣弃置 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 场内运输1km以内	m³	1.28			
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		单价措施项目					
		小计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		合计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		Σ增值税					
		钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程-总平					
		分部分项工程					
	1.	土石方工程					
47	040101002001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:详见设计图 3. 人机配合	m ³	144.00			
48	040103002002	余方弃置 土壤类别:余土 运距:1km	m ³	144.00			
	3.	道路工程					
49	040202001001	路床整形 路床碾压 1、路基压实,压实度不小于93%	m ²	415.00			
50	040202015001	20cm厚6%水泥稳定石粉渣基层	m ²	415.00			
51	011101006001	平面砂浆找平层 1、30mm1:3水泥砂浆找平层	m ²	415.00			
52	040203007001	20cm厚C30混凝土 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm 3. 含模板	m ²	615.00			
		新增围网					

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
53	060212017001	围网 1. 材质: 浸塑低碳钢丝 2. 规格: 2米高、3米宽, 孔网 9*17cm, 丝径5mm 3. 立柱: $\Phi 50$, 1.5mm厚, 间距3m	m ²	740.00			
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		单价措施项目					
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用					
54	011705001002	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1m ³ 以外	台次	1			
		小计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利润					
		Σ 增值税					
		合计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

第8页 共8页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称		不含税金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
	垃圾房-建筑工程				
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法				
1	暂列金额				
2	材料设备暂估价		—	—	—
3	专业工程暂估价				
4	计日工				
5	总承包服务费				
6	安全生产责任保险费暂估价		94.51	8.51	103.02
	钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程-拆除工程				
一	2024拆除工程一般计税法				
1	暂列金额				
2	材料设备暂估价		—	—	—
3	专业工程暂估价				
4	计日工				
5	总承包服务费				
6	安全生产责任保险费暂估价		0.77	0.07	0.84
	钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程-总平				
一	2022市政综合工程一般计税法				
1	暂列金额				
2	材料设备暂估价		—	—	—
3	专业工程暂估价				
4	计日工				
5	总承包服务费				
6	安全生产责任保险费暂估价		291.50	26.23	317.73
	合计				421.59

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表
(适用于价格差额调整法)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）配套工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	确认单价 (元)	价差 (元)	合计价差 (元)
1	无缝钢管	t		5.00	4324.70				
2	螺纹钢HRB400E ￠10以上(综合)	t		5.00	3409.44				
3	镀锌铁丝 (综合)	kg		5.00	8.32				
4	地脚螺栓	kg		5.00	8.85				
5	电焊条 (综合)	kg		5.00	6.23				
6	浸塑低碳钢丝网	m²		5.00	22.57				
7	砌筑水泥 M32.5	t		5.00	376.23				
8	普通硅酸盐水泥P.O 42.5MPa	t		5.00	414.62				
9	砂 (综合)	m³		5.00	122.33				
10	石粉渣	m³		5.00	79.65				
11	生石灰	t		5.00	780.00				
12	多孔页岩砖 240×180×90	千块		5.00	1054.74				
13	周转枋材	m³		5.00	1346.22				
14	陶瓷墙地砖 400×800	m²		5.00	55.00				
15	0.6mm厚820型镀锌彩钢板	m²		5.00	28.50				
16	钢结构超薄型防火涂料	kg		5.00	17.70				
17	钢结构薄型防火涂料	kg		5.00	13.27				
18	钢结构厚型防火涂料	kg		5.00	3.54				
19	环氧富锌底漆	kg		5.00	21.06				
20	环氧云铁漆	kg		5.00	13.85				

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税, 在简易计税法中包含进项税, 但不含建筑服务增值税。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表
(适用于价格差额调整法)

工程名称:钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)配套工程

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	确认单价 (元)	价差 (元)	合计价差 (元)
21	固化剂 T31	kg		5.00	42.48				
22	无缝钢管	t		5.00	4324.70				
23	钢屋架 钢管 φ 100*3.5	t		5.00	4324.70				
24	热轧无缝钢管 D150*4 Q235	t		5.00	4324.70				
25	热镀锌方钢50*50*3.0 Q235	t		5.00	4115.04				
26	其他材料费	元		5.00	0.90				
27	预拌普通混凝土 C30[商品砼]	m³		5.00	383.50				
28	外墙涂料 一底二涂,平涂,8年保质,国产	m²		5.00	29.70				
29	市政机械第一类费用	元		5.00	1.00				
30	轻柴油 0#	kg		5.00	7.17				
31	载重汽车 装载质量4t	台班		5.00	544.91				
32	自卸汽车 装载质量12t	台班		5.00	826.04				
33	平板拖车组 装载质量30t	台班		5.00	1133.33				
34	平板拖车组 装载质量40t	台班		5.00	1314.25				
35	平地机功率 120kW	台班		5.00	1047.02				
36	钢轮振动压路机 工作质量15t	台班		5.00	1204.97				
37	交流电弧焊机 容量21kV·A	台班		5.00	49.62				
38	合计								

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税, 在简易计税法中包含进项税, 但不含建筑服务增值税。