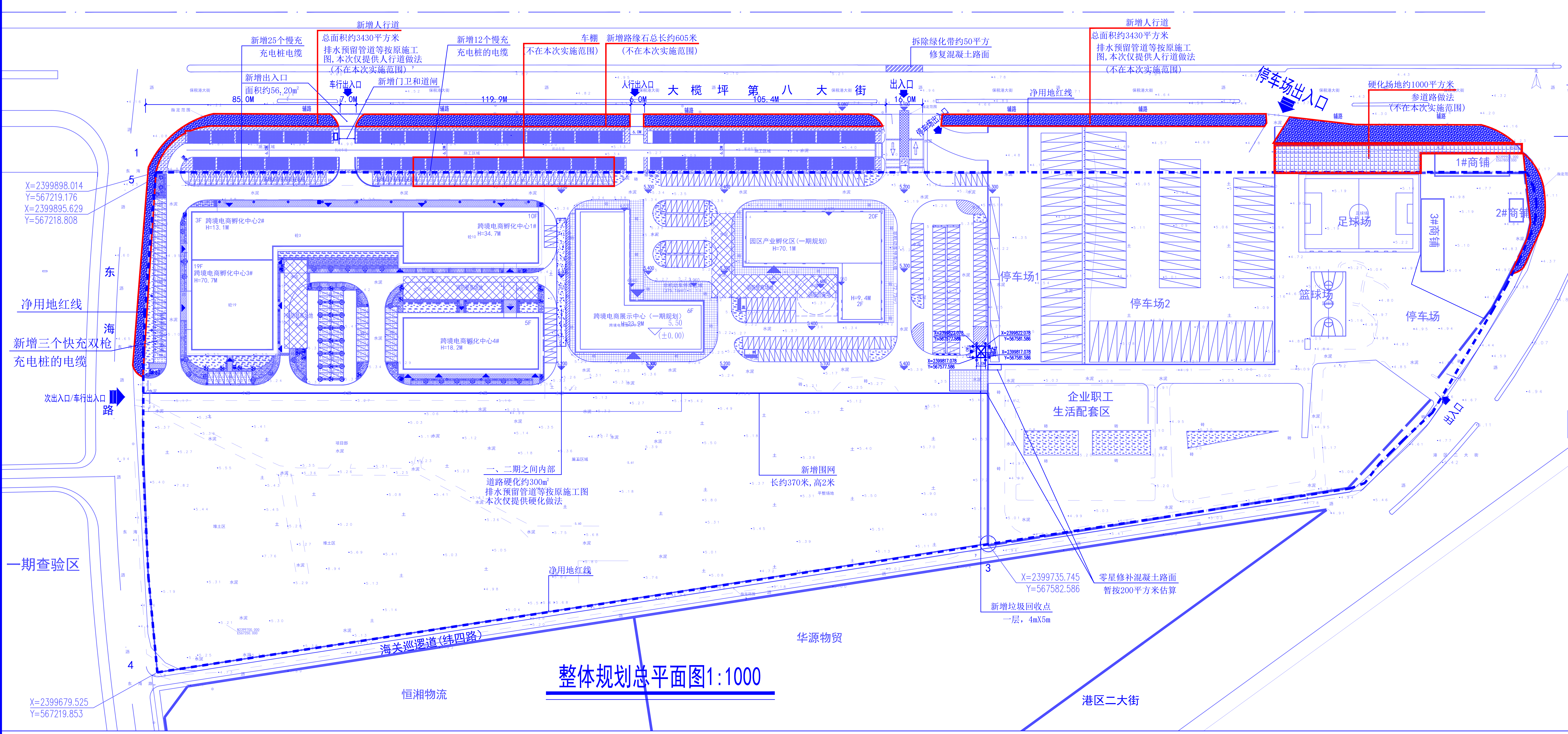
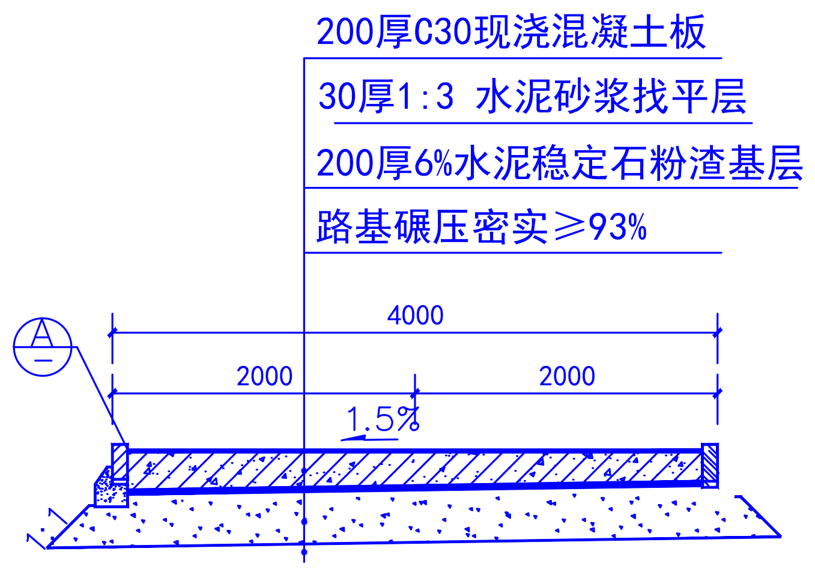
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：冉小蓉
注册号：4500153-007
有效期：至2027年04月


新增人行道
总面积约3430平方米
排水预留管道等按原施工图，本次仅提供人行道做法
（不在本次实施范围）
新增25个慢充
充电桩电缆
新增出入口
面积约56.20m²
车行出入口
新增门卫和道闸
新增12个慢充
充电桩的电缆
车棚
（不在本次实施范围）
新增路缘石总长约605米
（不在本次实施范围）
人行出入口
大　榄　坪　第　八　大　街
出入口
85.0M
7.0M
119.9M
6.0M
105.4M
16.0M
拆除绿化带约50平方
修复混凝土路面
净用地红线
停车场出入口
硬化场地约1000平方米
参道路做法
（不在本次实施范围）
1#商铺
2#商铺
3#商铺
足球场
篮球场
停车场
停车场1
停车场2
跨境电商孵化中心2#
3F H=13.1M
跨境电商孵化中心1#
10F H=34.7M
跨境电商孵化中心3#
19F H=70.7M
跨境电商孵化中心4#
5F H=18.2M
跨境电商展示中心（一期规划）
6F H=23.9M
园区产业孵化区（一期规划）
20F H=70.1M
H=9.4M 2F
X=2399898.014
Y=567219.176
X=2399895.629
Y=567218.808
东
海
路
净用地红线
新增三个快充双枪
充电桩的电缆
次出入口/车行出入口
一期查验区
一、二期之间内部
道路硬化约300m²
排水预留管道等按原施工图
本次仅提供硬化做法
新增围网
长约370米，高2米
企业职工
生活配套区
出入口
X=2399822.078
Y=567577.586
X=2399822.078
Y=567581.586
X=2399817.078
Y=567577.586
X=2399817.078
Y=567581.586
X=2399735.745
Y=567582.586
零星修补混凝土路面
暂按200平方米估算
新增垃圾回收点
一层，4mX5m
净用地红线
海关巡逻道（纬四路）
华源物贸
恒湘物流
港区二大街
X=2399679.525
Y=567219.853
1
2
3
4
5
N

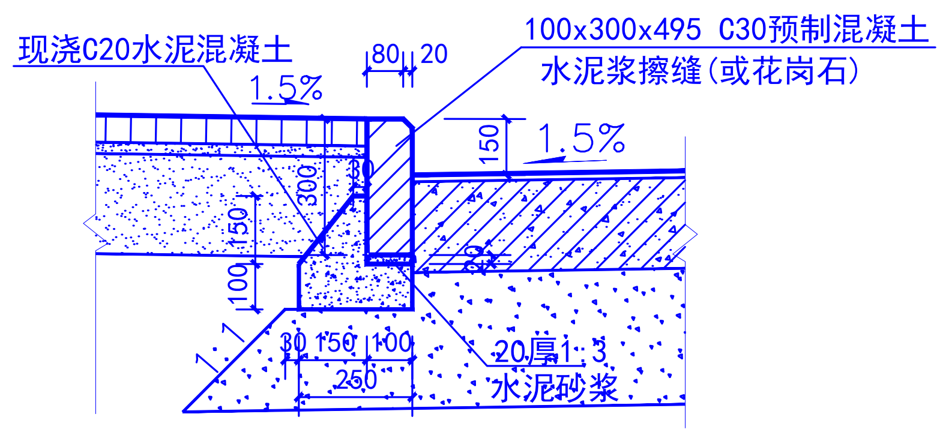
整体规划总平面图1:1000

图例

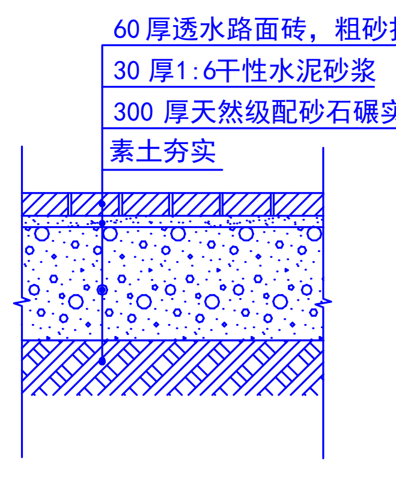
⇧	出入口
▭	新增围网
▭	新增路缘石
▨	新建混凝土道路
▦	新增充电桩电缆
▭	新增门卫及道闸
☒	新增垃圾回收站
▩	新增人行道
▦	硬化场地


200厚C30现浇混凝土板
30厚1:3 水泥砂浆找平层
200厚6%水泥稳定石粉渣基层
路基碾压密实≥93%
A
4000
2000
2000
1.5%
1:1

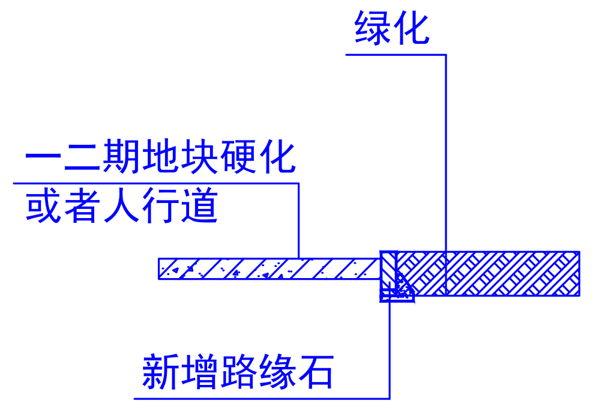
4米宽平道牙混凝土道路构造做法图


现浇C20水泥混凝土
100x300x495 C30预制混凝土
水泥浆擦缝（或花岗石）
80
20
1.5%
150
1.5%
300
150
100
30
150
100
250
20厚1:3
水泥砂浆
1:1

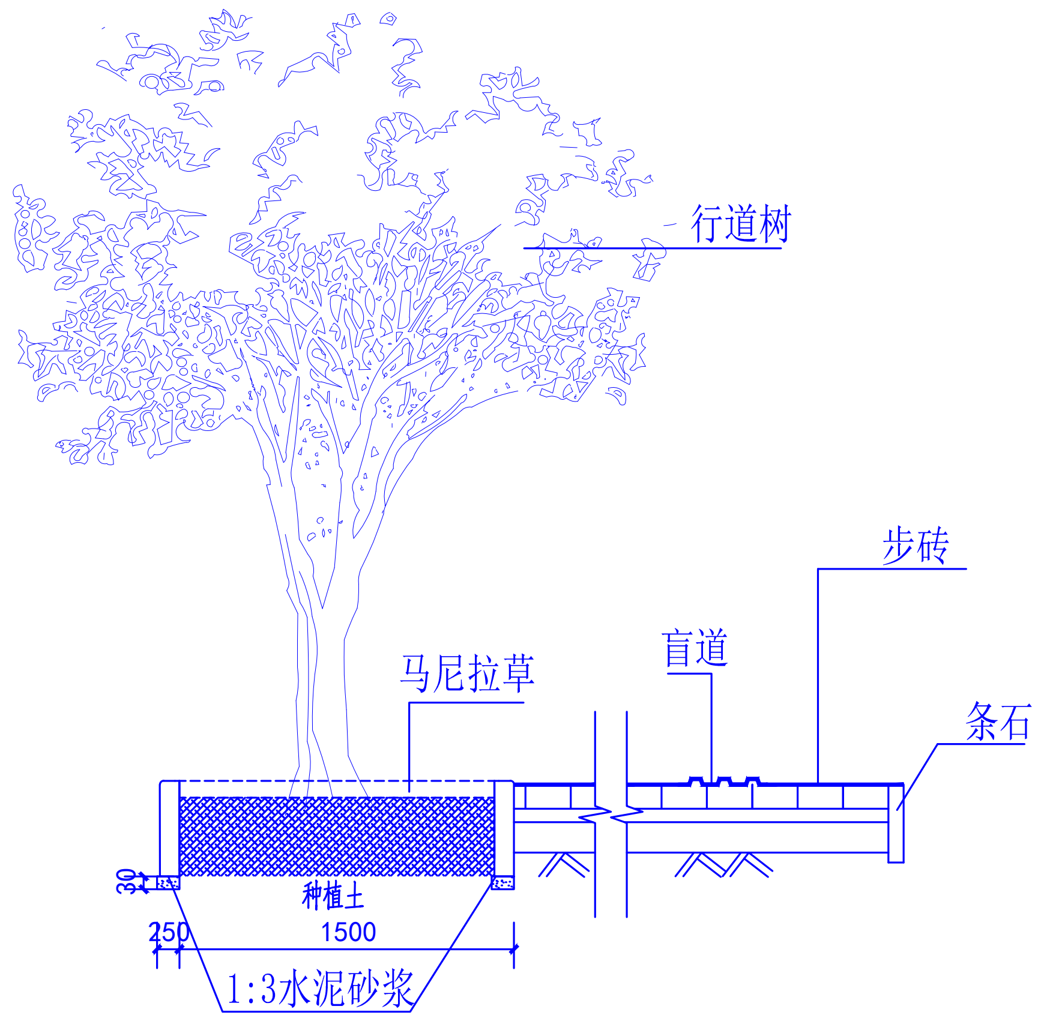
Ⓐ 道路立道牙大样图


60厚透水路面砖，粗砂扫缝，洒水封缝
30厚1:6干性水泥砂浆
300厚天然级配砂石碾实
素土夯实

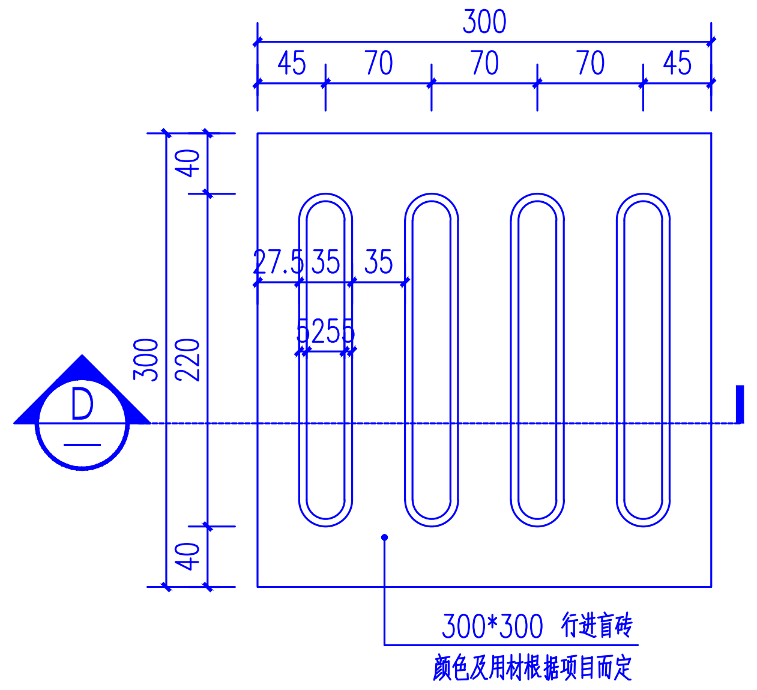
人行道构造做法图


绿化
一二期地块硬化
或者人行道
新增路缘石

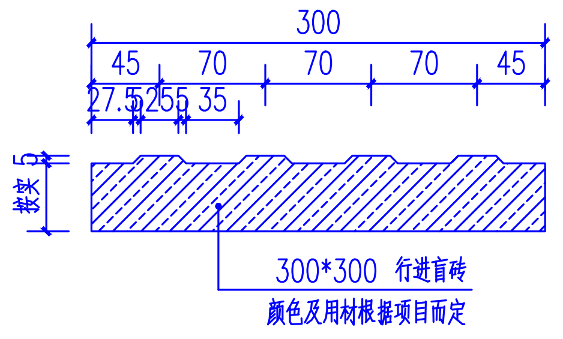
绿化边缘增加路缘石


行道树
步砖
马尼拉草
盲道
条石
种植土
30
250
1500
1:3水泥砂浆

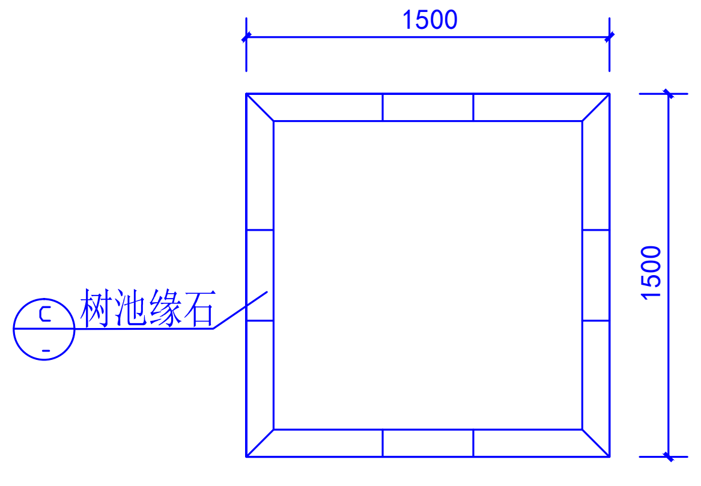
行道树种植剖面图


300
45
70
70
70
45
40
220
40
300
27.5
35
35
5
25
5
D
300*300 行进盲砖
颜色及用材根据项目而定

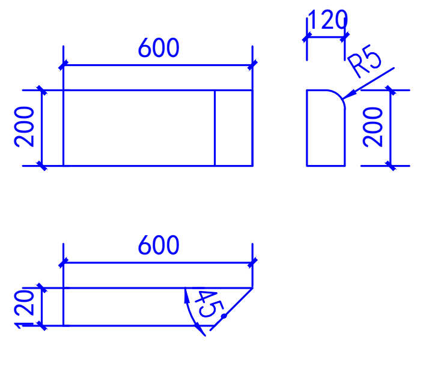
行进盲砖平面图


300
45
70
70
70
45
27.5
5
25
5
35
5
300*300 行进盲砖
颜色及用材根据项目而定

Ⓓ 行进盲砖剖面图


1500
1500
Ⓒ
树池缘石

树池大样


600
200
120
R5
200
600
120
45°

Ⓒ 树池缘石大样

注：本次提升改造不改变消防、不改变平面布局、不改变主体。
设计范围：车位充电桩电缆，新建混凝土道路，垃圾回收站，人行道等。
本次仅提供人行道做法和局部道路硬化做法，排水、预留管道等按原施工图施工。

房建
编号：20095
施工图技术审查专用章
广西楚桂施工图审查有限公司
有效期至：2026年11月14日
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制

钦州市城乡规划设计院有限公司
（原钦州市城乡规划设计院）
QinZhou Urban And Rural Design Planning Institute co.,LTD

工程设计证书：
建筑工程乙级　编号：A245021659；
市政行业乙级　编号：A245001531；
规 划 乙 级　编号：[桂]152701；

备注:Notes
1.本设计图纸版权归本公司所有，未经本公司书面同意，不得复印。
2.本图纸应与说明，工地状况，建筑结构设计图及有关图纸协调使用，发现任何差异请立即通知设计方。
3.切勿量度图纸，应以图中所注尺寸为准，最终尺寸需在现场校对准确。
4.无出图专用章，图纸无效。
5.施工图未经审查合格不得使用。

设　计	梁吉玮	
校　核	陈立福	陈立福
专业负责人	陈立福	陈立福
项目负责人	冉小蓉	冉小蓉
审　核	冉小蓉	冉小蓉
审　定		

建设单位
广西自贸区钦州港片区
开发投资集团有限责任公司

工程名称
钦州跨境贸易电子商务
产业园(二期)配套工程

子项名称

图名
总平面图

设计号 TJ25013	图别 建施
单位 mm	属图 土建
日期 2025.07	版本号 第1版

图号　ZP-00（修）

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
钦州市城乡规划设计院有限公司
资质证书编号　A245021659
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年十二月三十一日

会签专业　建筑　结构　给排水　暖通空调　电气
签名　日期

本图未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效